



JARDINS
d'Elyssa

ROCHES MAIGRES
UNE REALISATION SFLP

LE MOT DE L'ARCHITECTE

«Le projet de 26 logements Jardins d'Elyssa a été étudié de manière à s'inscrire dans le quartier de Carthage comme une transition entre le cœur du quartier constitué de maisons individuelles et la colonne vertébrale de l'opération, plus dense et composée d'un programme de petits collectifs.»

Le projet est réparti sur deux ailes tournées vers le paysage de la ravine et de l'océan à l'ouest. Les logements donneront sur un jardin intérieur luxuriant et sur un bassin de baignade dédié aux occupants.

Le traitement de la volumétrie a été pensé afin de dynamiser les façades, les claustras apportent intimité et protègent des rayons du soleil. Le choix des matériaux, la ventilation traversante et les diverses protections architecturales et paysagères sont les ingrédients qui composent le projet afin de proposer un véritable havre de paix pour les futurs habitants.»



CARTHAGE – ROCHES MAIGRES

Un quartier emprunt d'histoire et d'avenir

Carthage, offre un cadre de vie verdoyant et calme à proximité immédiate des commodités : commerces, écoles et transports en commun (arrêts de bus Café Marron et Jean XXIII, à l'entrée du quartier).

Composé de petites résidences, commerces et villas individuelles, ce quartier en plein essor disposera, au terme de son aménagement, de services et d'un vaste parc tourné vers la Ravine.

Ses habitants et visiteurs pourront ainsi profiter d'un véritable havre de paix incluant aires de jeu, espace de pique-nique et parcours de santé.

Situé dans le Sud de l'île de La Réunion, Roches Maigres est un secteur résidentiel particulièrement prisé. Entre mer et montagne, sa situation proche du Domaine de Maison Rouge et du village des Makes ravira les amoureux de nature et de culture.

Niché au coeur de Roches Maigres, le quartier de Carthage est construit aux abords des vestiges de l'ancienne pile téléphérique qui permettait d'acheminer les marchandises au domaine Caféier de Maison Rouge.

Son nom est inspiré de la célèbre cité phénicienne qui fut pendant des décennies la plus puissante de Méditerranée, connue pour son raffinement, et sa prospérité.



LA RÉSIDENCE

Une architecture contemporaine qui cultive un art de vie remarquable

L'architecture affiche une silhouette graphique. Les façades blanches s'animent de bardages de bois et de métal dans les teintes claires permettant à la résidence de s'intégrer esthétiquement dans son environnement.



Jardins d'Elyssa
Rue Elissa - Roches Maigres
26 appartements T2 / T3
R + 3
Stationnements en sous-sol

Une parenthèse propice aux moments de détente et de partage

Une piscine privée est aménagée au coeur du projet. Arbres et plantes endémiques viendront agrémenter cet espace paysager, offrant un véritable îlot de fraîcheur à la résidence.



LES APPARTEMENTS

À l'intérieur, les pièces de vie proposent des superficies généreuses et fonctionnelles. Les larges baies vitrées laissent entrer la lumière. De vastes varangues prolongent les logements vers l'extérieur, offrant un espace de vie supplémentaire propice au bien-être et aux moments de convivialité.



DES PRESTATIONS TOUT EN FINESSE

Côté sécurité

- Des accès à la résidence par platine de contrôle VIGIK
- Des portes palières anti-infraction

Côté bien-être

Cuisine aménagée et équipée avec soin

- Meubles de rangement
- Plaque vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Four encastré

Salle d'eau tout confort

- Une douche à l'italienne
- Une faïence aux couleurs actuelles
- Un meuble de rangement
- Une vasque encastrée (double vasques pour les T3)

Côté confort

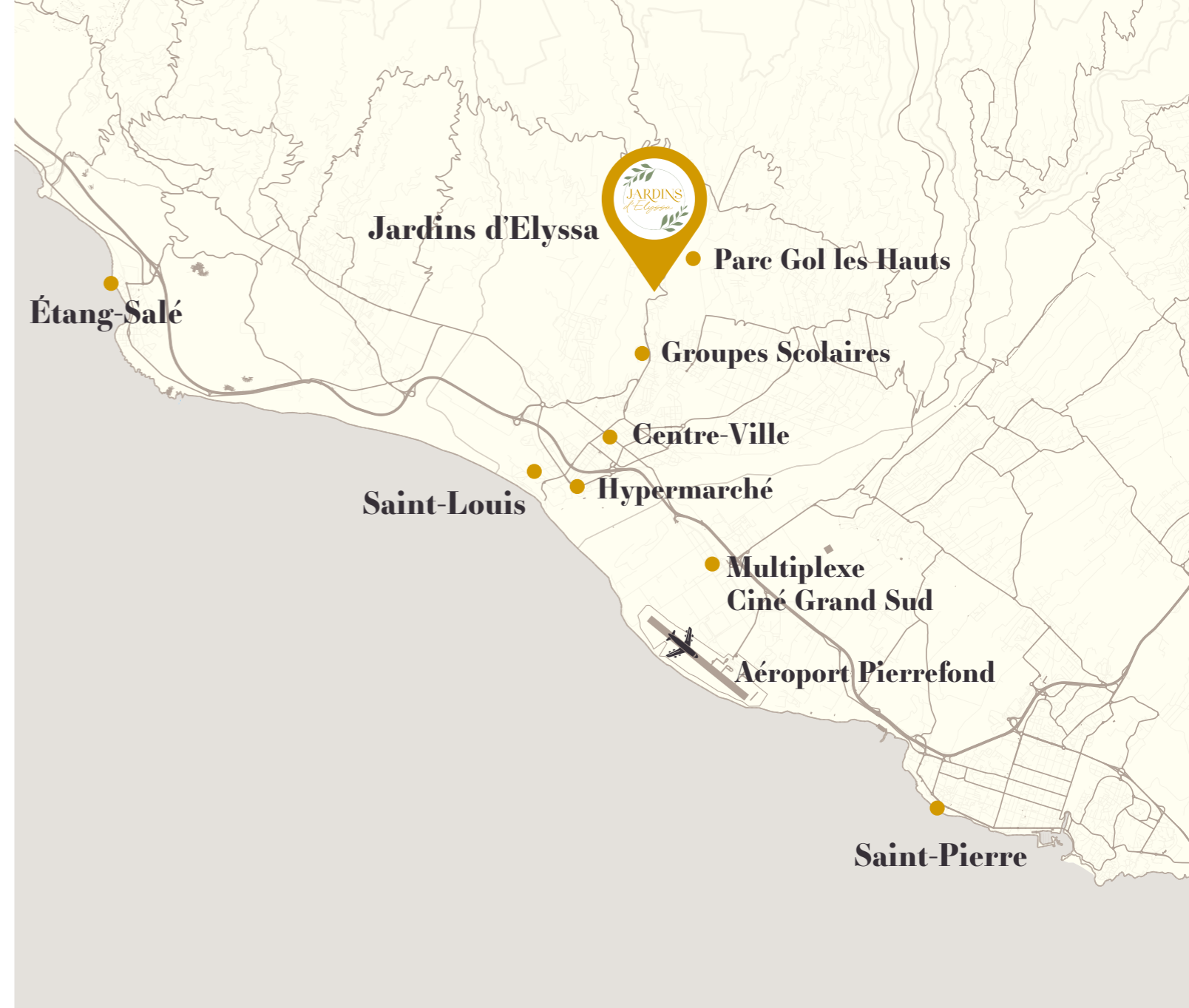
- Des performances énergétiques correspondant à la réglementation en vigueur
- Des chambres équipées de volets à projection
- Un séchoir dans chaque logement
- Un dressing dans la chambre principale



EXEMPLE D'UN APPARTEMENT T3



SURFACES	
SURFACES HABITABLES	
Séjour	28,49
Cuisine	7,80
Ch1	12,85
Ch2	9,41
SdB	3,93
WC	2,07
Entrée	2,79
Dgt	3,83
	71,17 m²
SURFACES ANNEXES	
Séchoir	13,21
Varangue	13,21
	26,42 m²
SURFACES TOTALE	
	97,59 m²



A PROXIMITÉ

St Pierre à 15 minutes

Plage à 15 minutes

Hypermarché à 10 minutes

Centre Ville à 7 minutes

Ecole élémentaire / Collège / Lycée à 1 minute

Cinéma Ciné Grand Sud à 10 minutes

Parc Gol les Hauts à 2 minutes

Les Makes à 24 minutes

