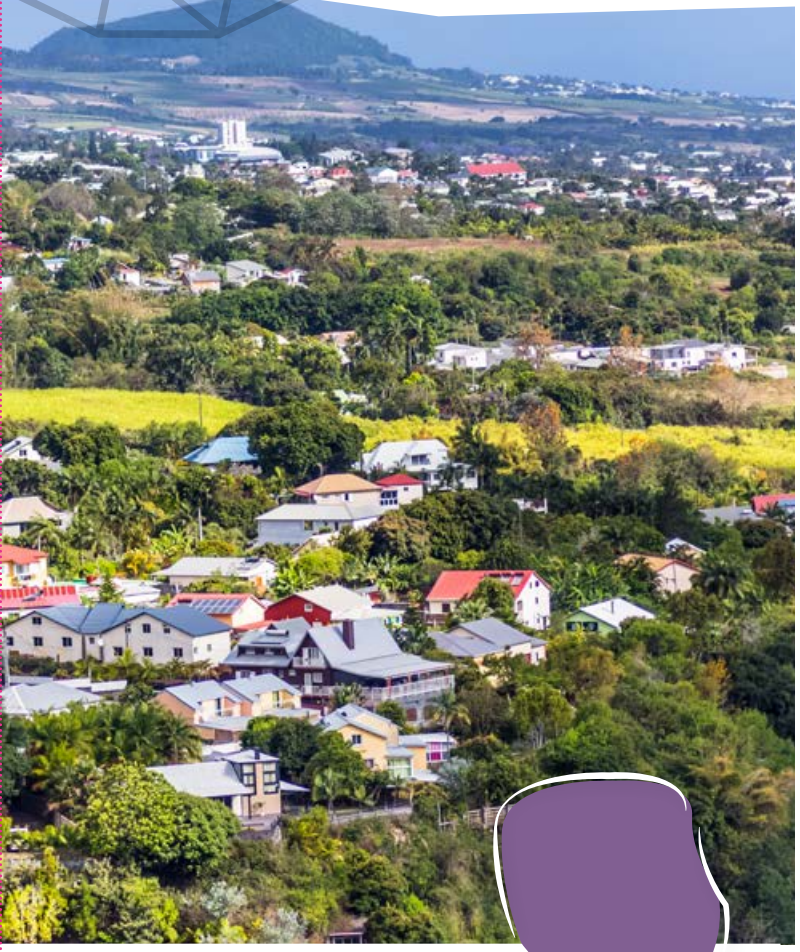
LE TAMPON À LA RÉUNION



RTAA DOM [1] **LOI PINEL OUTRE-MER** [2]

SENIORIALES
patrimoine & services

UNE RÉSIDENCE SENIORS AU TAMPON, À LA RÉUNION (974)

Idéalement située sur les hauteurs.
« Le Tampon, une commune où il fait bon vivre ! »

- Commerces et services à 200 m
  Centre-ville à 500 m
- Ligne Floribus T05
  2 arrêts (Evariste-Parny ou Cimetière)
  Gratuit pour + 65 ans
- N1 et N2 (tour de l'île) et N3 (traverse l'île)
- Saint-Pierre Pierrefonds à 16 km
  et la Réunion Roland-Garros à 81 km

Une résidence seniors, au 11 rue Evariste de Parny

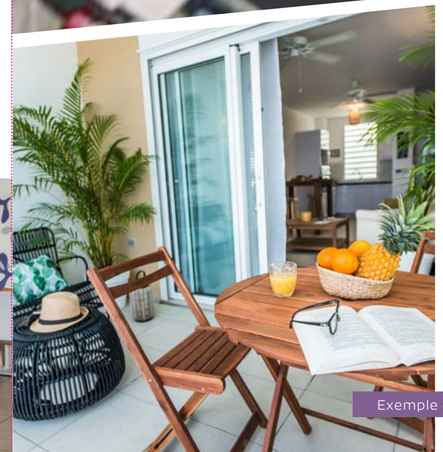
UNE RÉSIDENCE SENIORS DE QUALITÉ

- 67 appartements traversants du T1 au T3
- Chambre d'accueil pour famille ou amis
- Possibilité de parking
- Bâtiments en R+3 avec ascenseurs
- Espace accueil/réception
- Salon-Club climatisé (avec espace multi-activités et restauration) - Terrasses aménagées, jardins

NOS SPÉCIFICITÉS

- Des logements neufs adaptés aux besoins des seniors et aux normes PMR
- Une équipe présente sur place pour faciliter la vie des résidents
- Des animations ou activités 7j/7
- Une offre de services[3] à la carte

Exemple de Salon-Club à Sainte-Marie à La Réunion



Exemple d'appartement à Sainte-Marie, La Réunion

Nos appartements ne sont pas vendus meublés.

DES LOGEMENTS BIEN PENSÉS

- Cuisine aménagée et équipée
- Salle d'eau ergonomique avec douche de plain-pied
- Varangue et brise-soleil
- Brasseurs d'air dans les chambres et le séjour

INVESTISSEZ DANS DES VALEURS D'AVENIR

AU TAMPON, À LA RÉUNION

Bénéficiez d'une fiscalité plus avantageuse qu'en métropole avec le dispositif Pinel Outre-Mer(2) et préparez votre retraite !

- Produit immobilier innovant et porteur
- Investissement patrimonial de qualité
- Jusqu'à 96 000 €(2) de réduction d'impôt
- Location aux ascendants/descendants
- Gestion locative proposée par Senioriales

LOI PINEL OUTRE-MER (2)

À 9 km de Saint-Pierre à La Réunion

(1) RTAA DOM : Règlementation Thermique Acoustique et Aération (2) **Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt.** Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location, d'un logement neuf ou en état futur d'achèvement, situé dans certaines zones géographiques – Réduction d'impôt variant de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location – Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers – CGI, art. 199 novovicies ou www.service-public.fr. Un Dispositif fiscal peut faire l'objet d'une évolution par voie réglementaire.Tout investissement locatif présente des risques pouvant remettre en cause l'équilibre économique de l'opération (vacance locative, baisse du loyer, impayés, frais de gestion, moins-value lors de la revente, etc.) – La réussite d'un investissement en Pinel dépend notamment, au regard des prix du marché local, du prix d'acquisition du bien et du montant des loyers effectivement perçus. Il appartient à tout investisseur de vérifier l'application à son projet d'investissement, du plafonnement global de certains avantages fiscaux prévu à l'article 200-0 A du CGI (3) Services complémentaires aux charges de copropriété avec participation aux frais appliqués par les fournisseurs au moment de la commande.• **Illustrations du projet à caractère d'ambiance, projet et plan paysager susceptibles de modifications.** ©Illustrations Cabinet Architectes Malecot&Boyer, plan région ©Iesniewski-AdobeStock, photos du Salon-Club de Ste-Marie ©Meero, logement témoin ©CBO Territoria et couvertures ©Unclesam-AdobeStock • PV SENIORIALES PROMOTION ET COMMERCIALISATION, 2 place Auguste Albert 31500 Toulouse • S.A.S. au capital de 3 550 000 € • RCS TOULOUSE 488 677 733 • Carte professionnelle CPI 3101 2016 000 011 880 délivrée par la CCI de Toulouse le 15/09/2016, Garantie financière de la Banque Espirito Santo de la Vénétie (45, avenue Mandel 75116 PARIS) N° 14863 de 110.000 € en transaction immobilière • Société Dionysienne d'impression à La Réunion • Ne pas jeter sur la voie publique • 12/20

PEFC 10-31-1605 / Certifié PEFC / pefc-france.org

SENIORIALES
patrimoine & services

Votre interlocuteur

Okaré Immobilier
LA REUNION

Tél : 02 62 90 91 50

Groupe
Pierre & Vacances
CenterParcs

OKARÉ