



LE GRAND BLEU

L'immobilier d'exception



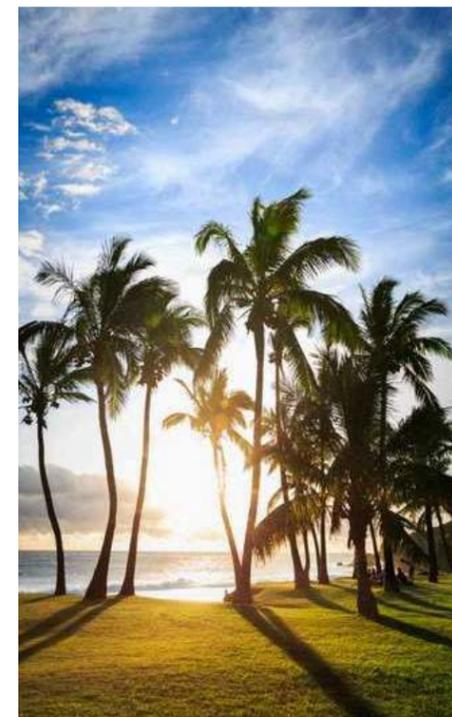
Le Grand Bleu est un ensemble résidentiel de prestige implanté au cœur d'un domaine entièrement sécurisé, arboré et végétalisé qui domine la célèbre plage de Grand Anse classée dans le top 10 des plages françaises les plus aimées en 2020.

Il a été conçu avec le moins d'impact sur l'environnement. Nous avons profité de la déclivité du site pour que chaque villa ou loft ont une vue d'exception avec comme ligne de mire la mer et l'horizon sans que cette vue soit perturbée par la villa voisine en contrebas. C'est une offre résidentielle d'exception.



La Réunion, une île d'une beauté intense

Destination de rêve, La Réunion est réputée pour son volcan, ses lagons et ses plages, ainsi que ses pitons, cirques et remparts classés au Patrimoine mondial de l'Unesco. Destination à part au cœur de l'océan indien, ce département français d'outre-mer a pour préfecture Saint-Denis. Surnommée l'« île intense », La Réunion présente une diversité de climats, la richesse culturelle et la convivialité d'un peuple au métissage remarquable, ainsi qu'un éventail de plaisirs authentiques qui vous feront succomber à son charme créole. Sa gastronomie aux senteurs et saveurs épicées attise les papilles tout en mettant du soleil dans les assiettes. La promesse d'une qualité de vie inégalée...





Le sud, un écrin de nature sauvage

Territoire d'une grande richesse renommé pour son panorama époustouflant surplombant l'océan et ses superbes couchers de soleil, le sud de La Réunion vous dévoilera une nature sauvage sublime et envoûtante. Cette région renferme des sites patrimoniaux, culturels, historiques et naturels, dont de nombreuses attractions géologiques telles que le Piton de La Fournaise, site le plus visité de l'île. L'aérodrome de Pierrefonds, dans la commune de Saint-Pierre, contribue aussi à y impulser une dynamique de développement socio-économique. Avec un marché en plein essor, l'immobilier demeure un investissement des plus recherchés et rentables.





Grand Anse

Une superbe langue de sable corallien frangée de cocotiers et de lataniers, une piscine naturelle pour s'adonner aux plaisirs de la baignade en toute sécurité... Grand Anse, dans la commune de Petite-Île, mérite amplement sa place dans le top 10 des plages françaises les plus aimées en 2020. Un charme particulier, une tranquillité sauvage émanent de ce coin de nature grandiose, idéal pour pique-niquer ou profiter du farniente à la réunionnaise...

Proximité

Le Domaine du Grand Bleu jouit d'une proximité immédiate des principales commodités urbaines comme de la nature. Situé à une centaine de mètres d'un hôtel 5-étoiles, ce projet immobilier de prestige est à moins d'un quart d'heure de route du centre-ville de Saint-Pierre. La principale agglomération de la région concentre de multiples atouts, dont un port de plaisance, un aéroport, des administrations et entreprises, un CHU, ainsi que l'IUT et le campus sud de l'Université de La Réunion. La région est également desservie par le réseau de transport Alternéo.





Le Domaine du Grand Bleu

Incarnant le raffinement insulaire tropical, Le Domaine du Grand Bleu propose un habitat soigné dans un cadre idyllique, en prise directe avec la nature. Occupant une surface de terrain de 16 597 m² en surplomb de l'une des plus belles plages de France, il est commercialisé sous le régime de la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA). Il existe trois catégories de résidences : les villas Platinum, les villas Gold et les lofts Silver. Elles disposent toutes d'une vue mer avec accès, parking et jardin arboré individuels. À un cadre de vie d'exception, s'ajoutent des atouts fiscaux indéniables...



Lofts Silver

Les 12 lofts T2 du Domaine du Grand Bleu occupent une superficie totale de 1 818 m². Ils fusionnent harmonieusement style traditionnel réunionnais et architecture contemporaine. Des matériaux nobles tels que le bardage en bois, la tôle des toitures et les moellons qui revêtent les murs font ressortir des lignes pures et des couleurs tendance dans une oasis de verdure. Chaque loft dispose également d'une place de stationnement à ciel ouvert.



Le séjour des lofts Silver est un lieu de prédilection pour passer des moments agréables en compagnie de vos proches.



Lofts Silver

Répartis en nombre égal sur deux niveaux, les lofts sont dotés de somptueuses prestations. Ceux situés en rez-de-jardin comportent 45 à 200 m² de surface utile, tandis qu'à l'étage, chaque résidence est aménagée sur 80 m². Tous les lofts sont livrés avec le mobilier de cuisine et un plan de travail en granit.

Eau chaude solaire, espace buanderie, salle de bains aménagée avec douche à l'italienne, meuble avec deux vasques et robinetterie encastrée, ainsi que WC séparés équipés d'un meuble lave-mains figurent parmi les aménagements proposés.

Loft Silver T2 B15

Superficie

1	Entrée	2,7 m ²
2	Espace de vie / Cuisine / Salle à manger	35,9 m ²
3	Chambre	13,1 m ²
4	Salle de bain	4,3 m ²
5	Toilette	2,3 m ²
6	Dégagement / Couloir	6,0 m ²
7	Varangue	14,9 m ²
8	Séchage	0,6 m ²
9	Jardin avant et arrière	118,2 m ²
Surface Habitable		64,2 m ²
Surface Utile		197,9 m ²





Villas Gold

Le Domaine compte 14 villas Gold réparties sur une superficie de 5 814 m². Des espaces de vie lumineux et aérés avec en prolongement une varangue panoramique couverte dotée d'une vue imprenable sur l'océan Indien. Chaque villa s'accompagne de deux abris autos en rez-de-chaussée. Il y a également suffisamment d'espace dans le superbe jardin tropical pour y installer une piscine si vous le souhaitez.



Villas Gold

Conçues et imaginées avec soin, les villas Gold ont une surface habitable qui varie de 120 à 150 m², ainsi qu'une surface utile de 184 à 570 m². Des unités résidentielles de différents types sont disponibles, dont une villa T6 sur deux niveaux à l'extrémité du domaine, trois villas T5, sept villas T4 en duplex et trois villas T3 pour répondre à vos besoins particuliers.



*La résidence tout entière respire l'intensité de la vie insulaire,
avec une continuité fluide entre intérieur et extérieur.*

Villa Gold T5D A04 – rez-de-chaussée

Superficie

1	Entrée	4,2 m ²	7	Cellier	2,3 m ²
2	Espace de vie / Cuisine / Salle à manger	30,7 m ²	8	Patio	10,5 m ²
3	Chambre 1	14,2 m ²	9	Séchoir	5,8 m ²
4	Salle de bain	5,5 m ²	10	Varangue	15,7 m ²
5	Toilette	3,1 m ²	11	Jardin avant non clôturé	12,1 m ²
6	Dégagement / Couloir	5,9 m ²	12	Jardin	71,6 m ²

Villa Gold T5D A04 – 1^{er} étage

Superficie

13	Chambre 2	17,8 m ²	18	Rangement / Placard	1,4 m ²
14	Chambre 3	13,2 m ²	19	Dégagement / Couloir	9,0 m ²
15	Chambre 4	13,2 m ²			
16	Salle d'eau commune	6,0 m ²		Surface Habitable	128,3 m²
17	Toilette	1,8 m ²		Surface Utile	244,0 m²



Villa Gold T3D A03 – rez-de-chaussée

Superficie

1	Entrée	3,6 m ²	7	Cellier	1,5 m ²
2	Espace de vie / Cuisine / Salle à manger	32,3 m ²	8	Patio	9,3 m ²
3	Chambre 1	12,6 m ²	9	Séchoir	5,9 m ²
4	Salle de bain	4,9 m ²	10	Varangue	14,5 m ²
5	Toilette	3,3 m ²	11	Jardin avant non clôturé	15,7 m ²
6	Dégagement / Couloir	3,8 m ²	12	Jardin	42,5 m ²

Villa Gold T3D A03 – 1^{er} étage

Superficie

13	Chambre 2	16,8 m ²	16	Dégagement / Couloir	7,2 m ²
14	Salle d'eau commune & Toilette	8,5 m ²		Surface Habitable	96,8 m²
15	Rangement / Placard	2,1 m ²		Surface Utile	184,7 m²



Villa Gold T4D A02 – rez-de-chaussée

Superficie

1	Entrée	3,3 m ²	7	Cellier	2,3 m ²
2	Espace de vie / Cuisine / Salle à manger	32,3 m ²	8	Patio	9,3 m ²
3	Chambre 1	12,3 m ²	9	Séchoir	5,7 m ²
4	Salle de bain	5,0 m ²	10	Varangue	14,6 m ²
5	Toilette	3,2 m ²	11	Jardin avant non clôturé	14,7 m ²
6	Dégagement / Couloir	3,7 m ²	12	Jardin	42,5 m ²

Villa Gold T4D A02 – 1^{er} étage

Superficie

13	Chambre 2	15,4 m ²	17	Chambre 3	15,5 m ²
14	Salle d'eau commune & Toilette	6,8 m ²		Surface Habitable	106,6 m²
15	Rangement / Placard	1,4 m ²		Surface Utile	193,4 m²
16	Dégagement / Couloir	4,9 m ²			





Villa Gold T6D A01 – rez-de-chaussée

Superficie

1	Entrée	3,3 m ²
2	Espace de vie / Cuisine / Salle à manger	36,3 m ²
3	Chambre 1	12,8 m ²
4	Chambre 2	12,0 m ²
5	Chambre 3	15,6 m ²
6	Salle de bain commune	4,4 m ²
7	Toilette commune	2,4 m ²
8	Dégagement / Couloir	8,3 m ²
9	Cellier	1,8 m ²
10	Séchoir	3,1 m ²
11	Varangue	16,2 m ²
12	Terrasse	12,3 m ²
13	Jardin	399,4 m ²



Villa Gold T6D A01 – 1^{er} étage

Superficie

14	Chambre 4	12,2 m ²
15	Chambre 5	15,7 m ²
16	Salle de bain	5,0 m ²
17	Toilette commune	1,6 m ²
18	Dégagement / Couloir	6,8 m ²
Surface Habitable		138,2 m²
Surface Utile		569,2 m²



Villas Platinum

Les 10 villas Platinum de ce domaine résidentiel de prestige sont réparties sur 8 965 m². Leur taille varie de 90 à 270 m², avec jardins. Ce sont des lieux de vie équilibrés avec des espaces qui favorisent une atmosphère d'échange, de proximité et de convivialité. Vous disposerez notamment de deux abris autos en rez-de-chaussée, de patios intérieurs, ainsi que de prestations de standing et d'une cuisine équipée en îlot.



Les piscines à débordement proposées en option sont de petits coins de fraîcheur dans le jardin pour vous permettre de profiter pleinement des plaisirs de la vie en plein air.



Les villas aux dimensions généreuses disposent de finitions de qualité et d'équipements provenant de marques reconnues, dont un brasseur d'air avec pales en bois et télécommande.



Villas Platinum

Conçues dans un souci de confort et de prestige, les villas Platinum sont disponibles dans trois configurations différentes, avec notamment 5 villas T4 de plain-pied, trois villas T5 en duplex et deux autres T4 en duplex. Leur grande flexibilité permet à chacun de choisir l'option qui lui convient le mieux. Elles privilégient une menuiserie de marque et les chambres climatisées sont des cocons de douceur et d'élégance équipés de placards avec penderie et miroir.



Vous apprécierez la magnifique vue sur la mer qu'offrent les villas Platinum grâce à leur situation en surplomb de l'une des plages préférées de France.

Le Domaine du Grand Bleu combine un design élégant et une disposition bien pensée, avec des espaces ouverts et dégagés qui offrent un volume intéressant.

Villa Platinum T4 C28

Superficie

1	Entrée	3,2 m ²
2	Espace de vie / Cuisine / Salle à manger	33,3 m ²
3	Chambre 1	12,2 m ²
4	Salle de bain	4,2 m ²
5	Toilette 1	2,7 m ²
6	Dégagement / Couloir	7,8 m ²
7	Cellier	3,3 m ²
8	Chambre 2	13,0 m ²
9	Toilette commune	3,0 m ²

10	Salle d'eau	5,7 m ²
11	Chambre 3	14,5 m ²
12	Patio	10,5 m ²
13	Séchoir	5,9 m ²
14	Varangue	19,5 m ²
15	Jardin avant non clôturé	11,9 m ²
16	Jardin	130,3 m ²
Surface Habitable		102,9 m²
Surface Utile		281,0 m²



Villa Platinum T4D C32 – rez-de-chaussée

Superficie

1	Entrée	4,3 m ²	7	Cellier	2,3 m ²
2	Espace de vie / Cuisine / Salle à manger	37,2 m ²	8	Patio	13,5 m ²
3	Chambre 1	15,1 m ²	9	Séchoir	7,4 m ²
4	Salle de bain 1	6,7 m ²	10	Varangue	18,8 m ²
5	Toilette	2,7 m ²	11	Jardin avant non clôturé	8,2 m ²
6	Dégagement / Couloir	5,3 m ²	12	Jardin	80,1 m ²

Villa Platinum T4D C32 – 1^{er} étage

Superficie

13	Chambre 2	17,3 m ²	18	Chambre 3	15,6 m ²
14	Toilette commune	1,5 m ²			
15	Salle de bain commune	5,3 m ²			
16	Rangement	0,9 m ²			
17	Dégagement / Couloir	8,2 m ²			
				Surface Habitable	122,4 m²
				Surface Utile	250,4 m²



Villa Platinum T5D C35 – rez-de-chaussée

Superficie

1	Entrée	5,3 m ²	7	Cellier	2,3 m ²
2	Espace de vie / Cuisine / Salle à manger	37,0 m ²	8	Patio	13,5 m ²
3	Chambre 1	15,0 m ²	9	Séchoir	7,5 m ²
4	Salle de bain 1	6,3 m ²	10	Varangue	18,9 m ²
5	Toilette	2,6 m ²	11	Jardin avant non clôturé	181,1 m ²
6	Dégagement / Couloir	4,8 m ²			

Villa Platinum T5D C35 – 1^{er} étage

Superficie

12	Chambre 2	19,1 m ²	17	Chambre 3	10,9 m ²
13	Toilette commune	1,5 m ²	18	Chambre 4	10,9 m ²
14	Salle de bain commune	5,3 m ²			
15	Rangement	1,0 m ²			
16	Dégagement / Couloir	12,1 m ²			
				Surface Habitable	134,10 m²
				Surface Utile	355,1 m²





La côte sud de La Réunion passe d'un rivage offrant une eau calme à un paysage dramatique de falaises et de roches noires sublimes.

Avis de non-responsabilité: Le contenu de cette brochure a été élaboré de bonne foi et les promoteurs ont tout fait pour veiller à l'exactitude des informations qu'elle contient. Ils ne peuvent toutefois être tenus responsables des inexactitudes, omissions ou erreurs involontaires dans le contenu. Les descriptions, informations, photos et images de synthèse donnent uniquement une orientation générale. En outre, la décoration intérieure et l'aménagement paysager sont fondés sur la représentation conceptuelle de l'artiste et peuvent ne pas refléter la réalité du travail final. Ces informations sont fournies à titre purement indicatif et ne sont pas juridiquement contraignantes. Les plans d'étage, le plan directeur ainsi que les équipements et installations peuvent être modifiés sans préavis selon le développement des produits en cours.



02 62 90 91 50

www.immobilier-okare.com





LE GRAND BLEU

L'immobilier d'exception