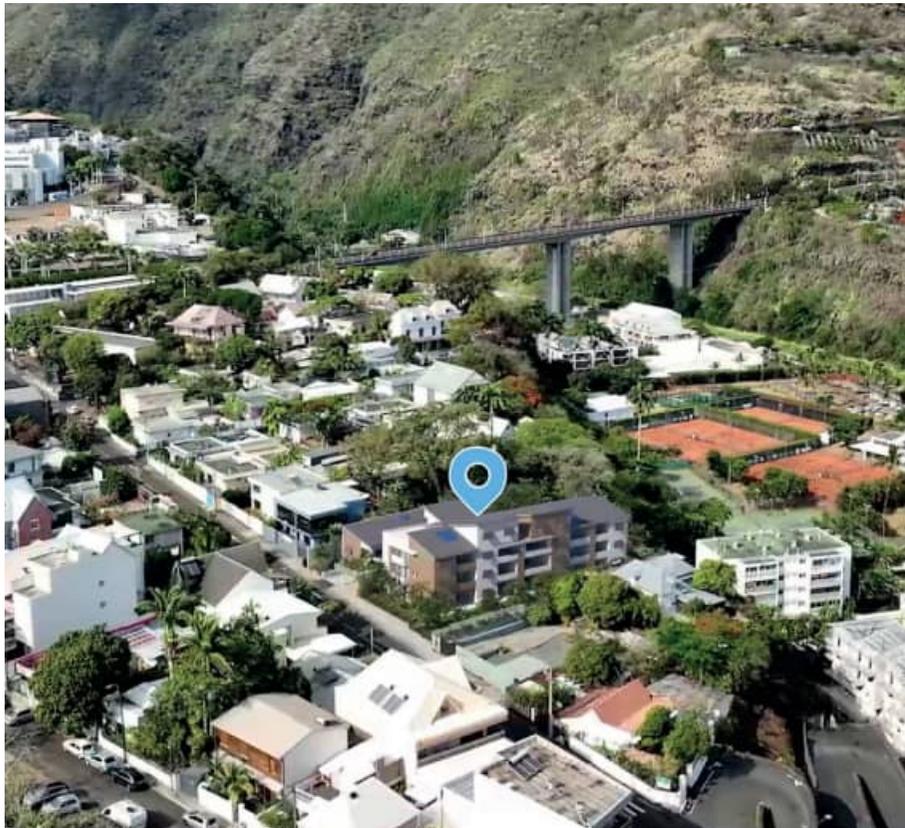


Colibri  
des Molières



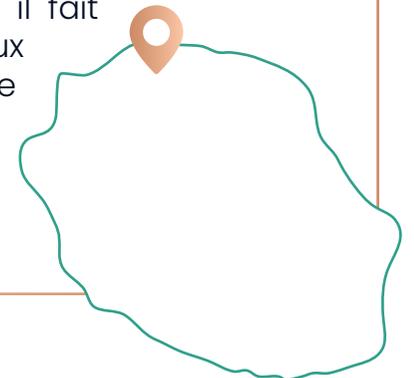
# Saint-Denis, ville d'Art et d'Histoire

Véritable ville d'Art et d'Histoire, Saint-Denis fut créée en 1669 par Etienne Régnauld. C'est en 1738 qu'elle devient la nouvelle capitale de l'île sous l'impulsion de Mahé de La Bourdonnais.



## Le chef-lieu de l'île

Saint-Denis est la première grande ville de La Réunion. Elle abrite en son sein la majorité des administrations publiques de l'île. Véritable poumon économique de La Réunion, c'est aussi une ville où il fait bon vivre avec de nombreux équipements de loisir et une vie nocturne développée. Ville dynamique et accueillante, elle possède de véritables atouts pour y investir.



# Entre ville et nature

Située rue Gibert des Molières, la résidence Colibri des Molières jouit d'une proximité immédiate avec les principales commodités urbaines de Saint-Denis, notamment le CHU. Non loin du centre-ville, ce projet immobilier de prestige est tourné vers la mer avec une vue sur le quartier du Bas de La Rivière, la nouvelle route du littoral ainsi que sur la montagne offrant ainsi un cadre de vie confortable et accueillant.



La résidence est également située à proximité du Boulevard Sud, véritable axe névralgique de la ville, vous permettant une traversée rapide et aisée d'Est en Ouest.



# Intimité et standing

La résidence Colibri des Molières offre un cadre de vie intimiste, le tout associé à des prestations de standing et écologiques. Sur 3 niveaux, allant du T1 au T4, les 17 appartements proposés sont spacieux, lumineux et idéalement conçus avec des espaces intérieurs qui se déclinent en d'agréables et grands volumes.



Un soin très particulier a été apporté aux prestations haut de gamme uniques sur le marché proposées par cette résidence, au nombre desquels figurent matériaux de qualité et équipements provenant de marques reconnues.



Les lots situés au rez-de-chaussée bénéficient tous d'un agréable jardin. L'architecture séduit par son raffinement moderne et tourné vers l'écologie. Les appartements disposent d'une place de parking sécurisée et d'une agréable varangue pour profiter de l'extérieur.

Type 3 - Niveau R+1  
Lot n°08

## SURFACE HABITABLE (M<sup>2</sup>)

1	Séjour	25,66
2	Chambre 1	13,93
3	Chambre 2	12,90
4	Cuisine	7,01
5	Salle de bain	4,30
6	WC	2,32
7	Cellier	3,65
8	Dégagement	4,10
<b>TOTAL SHCC</b>		<b>73,87</b>
9	Varangue	21,49
<b>TOTAL SHT</b>		<b>95,36</b>



Entrée