

**EKÔ SAVANNAH**  
— RESORT, CLUB & CONCIERGEY —  
TAMARIN, MAURITIUS



# LE LUXE À L'ÉTAT SAUVAGE

À l'ouest de l'Île Maurice, au pied de la montagne de la Tourelle, **face à un panorama exceptionnel sur les montagnes de l'ouest, se niche un lieu unique et exclusif : le Resort Ekô Savannah.** 46 villas avec piscine privative et grand jardin paysagé imaginé comme une oasis foisonnante. Ekô Savannah est un resort qui réussit pleinement le mariage entre **luxe et éco-responsabilité.** Fermement engagé pour respecter l'intégrité de la nature qui l'entoure, le projet met l'accent sur l'optimisation énergétique, le contrôle des déchets et l'implication sociale.

Le domaine se situe **aux portes de Tamarin**, son effervescence, ses spots de surf, son golf et ses commerces chamarrés. Ekô Savannah vous ouvre les portes d'**un univers d'exception** : clubhouse, conciergerie avec tous les services d'un hôtel, kids corner, restaurant, lounge bar, piscine de 120m<sup>2</sup> et club de fitness. Un business center connecté et équipé, accueille les business travellers et digital nomads.

Contempler les couleurs chatoyantes du lagon, reconnecter ses sens à la nature, musarder avec sa famille, échanger avec le monde et en (re)découvrir chaque jour ses joyaux. **Ekô Savannah est une chance, un privilège, un lieu intemporel où 1001 vies vous attendent...**

## *Sommaire*

- 3 L'ÎLE MAURICE
- 4 L'OUEST MAURICIEN
- 5 LE CONCEPT & L'ADN
- 7 ENTRE MER ET MONTAGNE
- 8 UN UNIVERS DE SERVICES D'EXCEPTION
- 12 LE RESORT EN VIDÉO
- 14 PLAN DE MASSE
- 15 LES VILLAS
- 28 DÉCORATION ET AMBIANCE
- 29 LES PRESTATIONS
- 31 LES ACTEURS DU PROJET
- 34 VIVRE OU INVESTIR À L'ÎLE MAURICE
- 38 ENGAGEMENTS ET ACCOMPAGNEMENT
- 39 NOS BUREAUX DE VENTE

# LE RÊVE DE LA VIE INSULAIRE



## *Terre moderne*

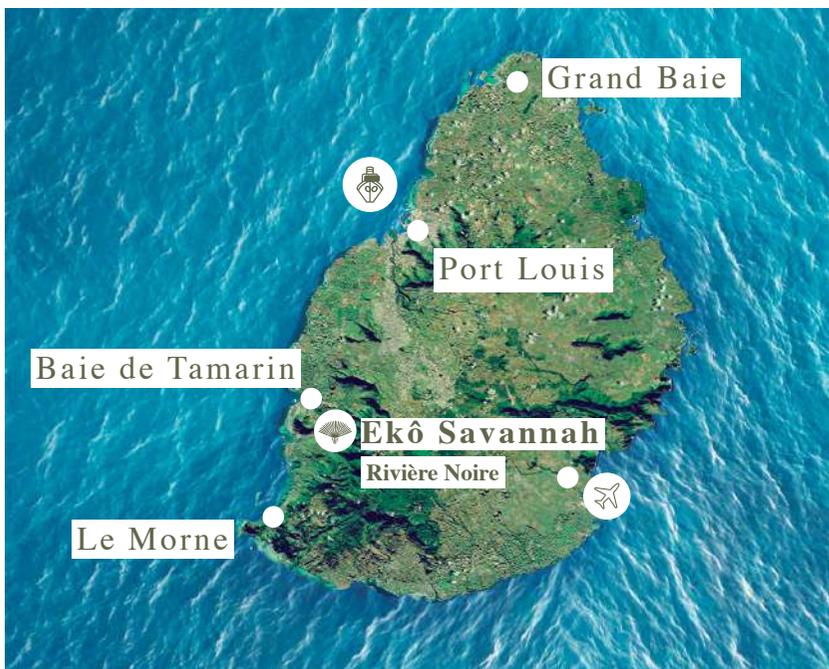
Depuis son indépendance en 1968, l'Île Maurice a élaboré une **stratégie de développement économique durable** qui s'appuie sur la bonne gouvernance du pays mettant les hommes et la qualité de vie au cœur du projet national. L'anglais est la langue officielle, mais le français et le créole sont pratiqués par l'ensemble de la population. L'aéroport propose **plus de 30 vols hebdomadaires directs** à l'international.

## *Terre plurielle et métissée*

Autant tournée vers la terre que vers la mer, l'Île Maurice se veut résolument **cosmopolite**. On dit de son peuple qu'il est arc-en-ciel : **toutes les communautés cohabitent ici dans un respect mutuel des traditions et des religions**. Des camaïeux de bleus et de verts, des rouges vifs et des jaunes chatoyants habillent rivages et forêts, ponctuent les jardins exotiques et les étals des marchés.

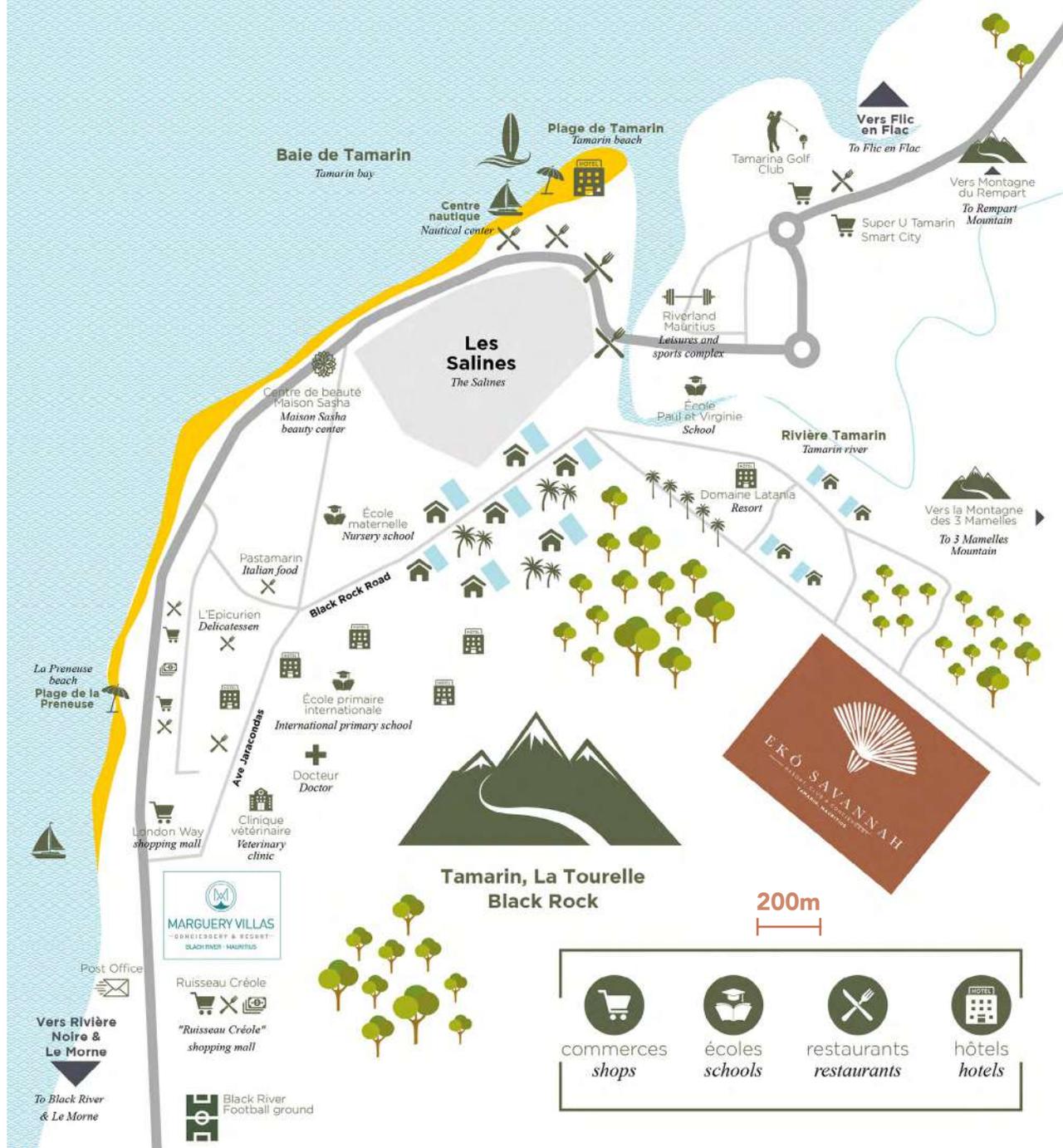


# LA CÔTE CONFIDENTIELLE



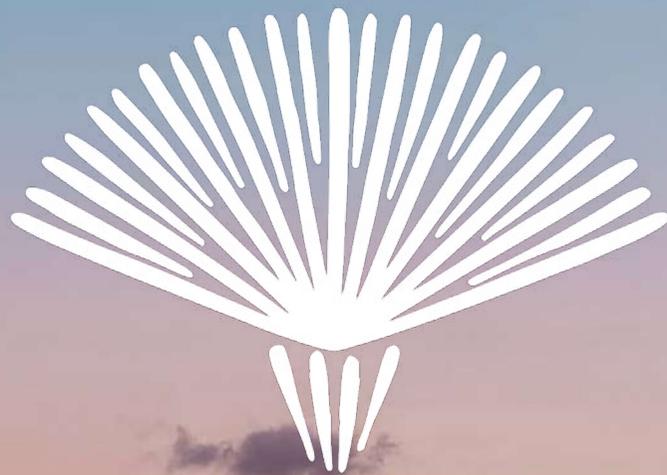
Naturellement privilégiée, abritée du vent et peu pluvieuse, la côte ouest de l'Île Maurice possède les plus belles plages de l'île. La région de Tamarin, dans le sud-ouest de l'île, est particulièrement prisée pour son arrière-pays verdoyant et préservé.

Les activités de loisirs sont nombreuses et satisfont les amateurs de farniente, de sports nautiques ou de nature : planche à voile, plongée, randonnées en forêt, golf, sans oublier les restaurants et clubs pour se divertir et profiter de la douceur de vivre mauricienne du matin au soir.



*Le concept & l'ADN du resort*

# LE LUXE À L'ÉTAT SAUVAGE



EKÔ SAVANNAH

— RESORT, CLUB & CONCIERGERY —

TAMARIN, MAURITIUS

*Vue depuis le site Ekô Savannah sur la montagne du Rempart et des 3 Mamelles*

## LE CONCEPT

Un resort unique de 46 villas de prestige avec piscine privative, jardins paysagés et services hôteliers d'exception : clubhouse, conciergerie avec tous les services d'un hôtel, kids corner, restaurant, lounge bar, superbe piscine de 25m de long et club de fitness. Un business center totalement connecté et équipé, dédié aux business travellers et digital nomads est également mis à disposition au cœur du clubhouse. Un cadre élégant et professionnel, pour tous vos business meetings.

## L'ADN

Ekô Savannah est un resort qui allie luxe et durabilité. Respect de l'environnement, optimisation énergétique, contrôle des déchets et implication sociale sont au cœur de l'ADN de ce projet. Un ADN qui se traduit par 4 engagements forts :



### ÉCO-CONCEPTION

Pour une **consommation énergétique raisonnée**. Des volumes et surfaces de vie optimisées. Récupération des eaux usées pour arrosage des espaces verts, chauffe-eau solaire, optimisation des entrées d'air et de lumière pour laisser place à une ventilation naturelle.



### TRI SÉLECTIF

Pour **réduire la pollution atmosphérique, la pollution de l'eau** (due à l'enfouissement des déchets) et pour réduire les émissions de gaz à effet de serre. Par la mise en place de poubelles de tri dans les villas mais également au sein du domaine, nous tendons à un traitement des déchets adapté, pour des ressources naturelles préservées et éviter ainsi le gaspillage.



### JARDIN ÉCO-RESPONSABLE

Un potager pour une **consommation de produits en circuit-court**, de matières premières fraîches et sans traitement OGM. Une conception réfléchie des espaces verts pour une végétation adaptée au milieu naturel direct du projet.

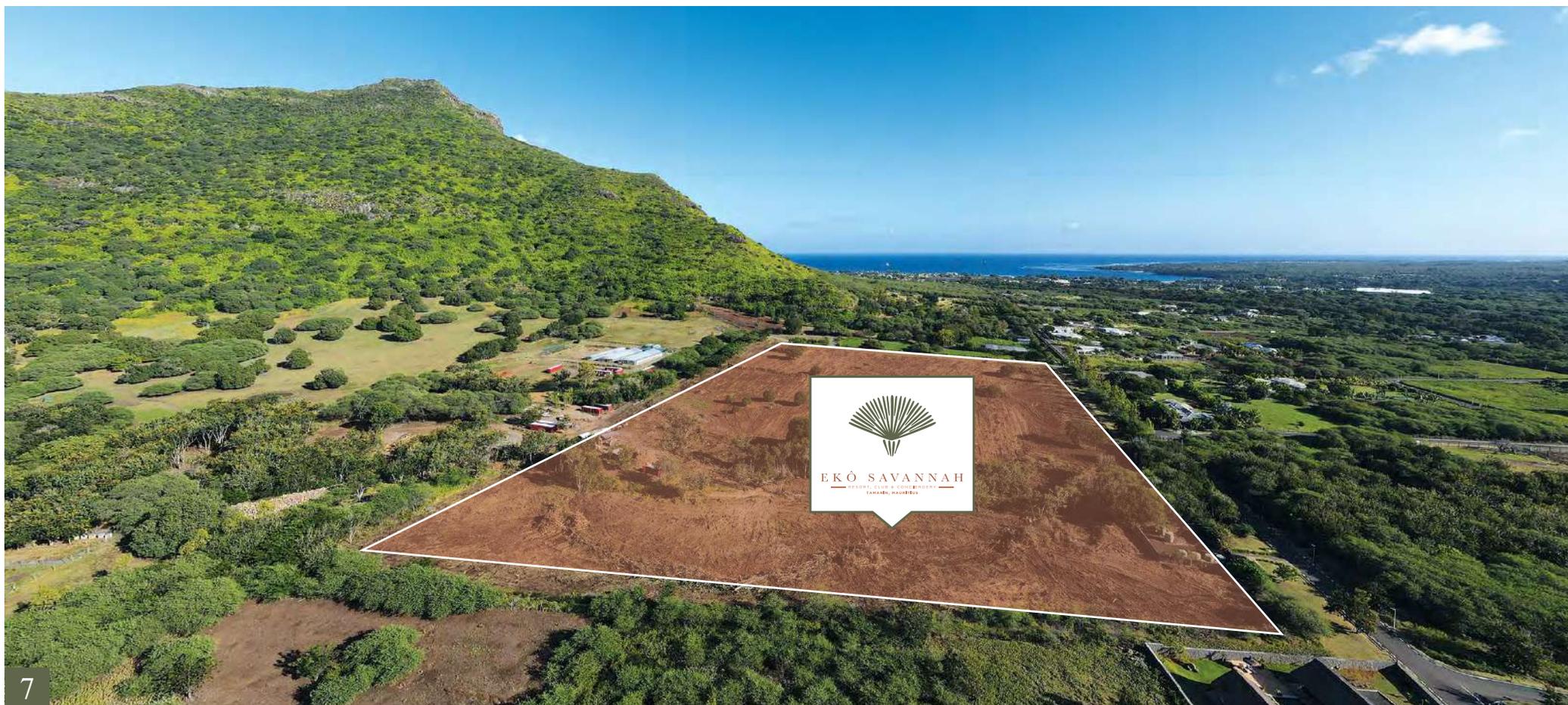


### CONCIERGERIE ÉTHIQUE

**Charte du voyageur**  
Pour notre activité touristique, une fois le resort ouvert et en exploitation, nous instaurerons la signature de la charte du voyageur (*comme dans tous nos autres resorts sur l'île*). **13 engagements éthiques** clés qui nous lient à la nature et à notre environnement direct.

# UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Ekô Savannah bénéficie d'un emplacement exceptionnel, **aux portes de l'effervescence de Tamarin**, ancien village de pêcheurs devenu une des stations balnéaires de l'île les plus prisées. Au pied de la montagne de la Tourelle, les résidents pourront jouir des atouts du « Smart and Happy Village », de ses **spots de surf** et de son **golf internationalement courus (le Tamarina Golf Club)** ainsi que de ses nombreux commerces. Au cœur d'un quartier résidentiel prisé, **à proximité de la baie de Tamarin** et des plus beaux spots de la côte ouest, **Ekô Savannah présente une accessibilité immédiate stratégique.**



# UN UNIVERS DE SERVICES D'EXCEPTION



## SAVORY

FINEST FOOD & QUALITY WINES

Produits issus de circuits courts, **cuisine au brasero et cave à vins du monde**, positionneront le restaurant **The Savory**, comme une adresse gourmande incontournable sur la Côte Ouest. Evènements ponctuels et rendez-vous musicaux rythmeront également la vie du restaurant.



### CLUB DE PISCINE AVEC TRANSATS

Piscine de nage de 25 m de long



### EKÔ SAVANNAH

FITNESS CLUB

Le **club de fitness** Ekô Savannah, propose un univers sportif complet avec du **Fitness**, du **bien-être**, du **cardio** et de la **musclature**. Salle 100% équipée, coaching personnalisé possible, à la demande.

*Découvrir la Brochure dédiée  
aux Services Ekô Savannah*



## MAIDAAN

BAR, VIEW & COCKTAILS

**Pool bar & event lounge.** A la carte : tapas, céviches, salades et bowls avec une offre de cocktails classiques ou détox en bord de piscine. Des événements musicaux chic and lounge animeront entre autre le Midaan à l'année.



## W . I . M

WORK IN MAURITIUS  
BUSINESS CENTER

**BUSINESS CENTER  
100% ÉQUIPÉ**

Bureaux fermés et espace meeting,  
équipement visio, audio, vidéo

# UNE CONCIERGERIE 7J/7

La conciergerie Ekô Savannah est une invitation au lâcher-prise. Les services sur-mesure vous assurent un confort de vie et des moments d'exception.



**SÉCURITÉ SUR  
SITE 24/7**



**GOVERNANTE : ENTRETIEN  
COURANT DE LA VILLA**



**SERVICE  
LINGERIE**



**MAINTENANCE  
PISCINE ET JARDIN**



**PROGRAMME DE LOCATION**  
*Gestion complète du marketing  
et de la mise à la location de votre bien*

Découvrez des prestations haut de gamme et une recherche constante de l'excellence pour transcender le quotidien. Une équipe réactive orchestre sur-mesure activités, excursions et événements. L'exigence sans compromis du confort et du service, est le gage indispensable d'un séjour idyllique.



**TRANSFERT  
AÉROPORT**



**CHEF À DOMICILE OU SERVICE  
TRAITEUR**



**RÉSERVATION  
DE TAXI**



**ORGANISATION D'EXCURSIONS  
SUR-MESURE**



**MASSAGES  
EN VILLA**



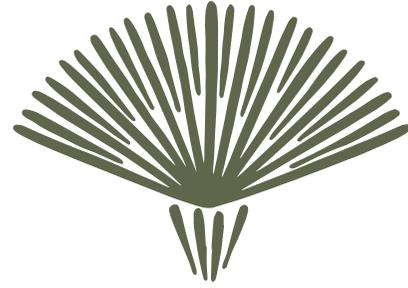
**RÉSERVATION DE PLACES  
DE CONCERT**



**RÉSERVATION  
DE RESTAURANT**



**LIVRAISON DE VOS  
COURSES**



EKÔ SAVANNAH  
— RESORT, CLUB & CONCIERGERY —  
TAMARIN, MAURITIUS

46 villas de prestige, un resort 5 étoiles, un cadre unique...



# UN RESORT DE 8 HECTARES

Une circulation fluide et aérée au sein du resort est assurée notamment par une voirie principale suffisamment large et par l'intégration d'allées piétonnes ombragées.



Architecture  
contemporaine



Paysage et vue  
exceptionnels

Vue d'ensemble

# PHASE 1 (33 VILLAS)

## PLAN DE MASSE



Vue sur la Tourelle de Tamarin -  
View of la Tourelle de Tamarin



EKÔ SAVANNAH  
RESORT, CLUB & CONCIERGE  
TAMARIN, MAURITIUS



Vue sur la chaîne de montagnes -  
View of the mountain range

Plage à 2km -  
Beach at 2 km

Golf de Tamarin à 3 km -  
Tamarina Golf Estate at 3 km

▶ Entrée - Entrance

● Villa Hibiscus

● Villa Clusia

● Villa Vacoa

● Villa Allamanda/  
Villa Latanier

● Villa Acacia

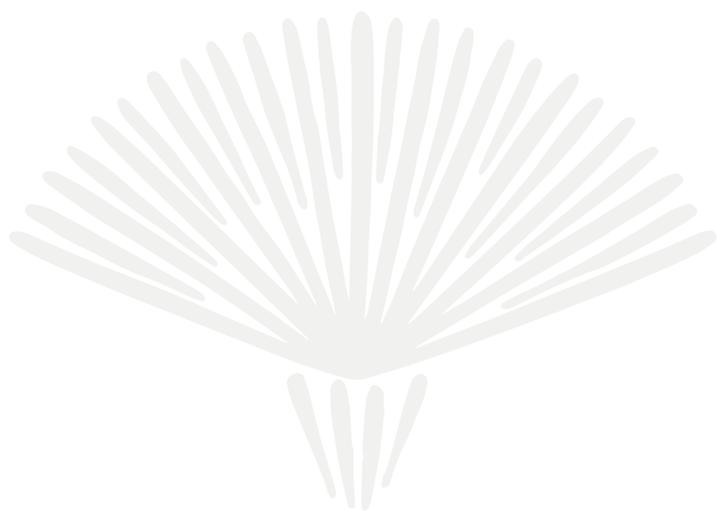
● Clubhouse

*Les villas de prestige*

# VILLAS HIBISCUS



- Surface de vie totale 269-271m<sup>2</sup>
- Terrain de 849m<sup>2</sup> et plus
- 3 chambres
- Piscine de 35m<sup>2</sup> à 43m<sup>2</sup>



# Villa Hibiscus

3 CHAMBRES



Ekô SAVANNAH  
RESORT, CLUB & CONCIERGEY  
TAMARIN, MAURITIUS



TOTAL SURFACE DE VIE  
TOTAL LIVING AREA 271.19 m<sup>2</sup>

TOTAL SURFACE DE VIE INTÉRIEURE  
TOTAL INSIDE LIVING AREA 173.36 m<sup>2</sup>

1	Hall d'entrée - Lobby	8.16 m <sup>2</sup>
2	Séjour/Salle à manger/Cuisine - Living/Dining/Kitchen	64.16 m <sup>2</sup>
3	Toilettes invités - Guests Toilet	2.40 m <sup>2</sup>
4	Circulation - Passage	7.10 m <sup>2</sup>
5	Chambre principale - Master bedroom	16.90 m <sup>2</sup>
6	Dressing principal - Master dressing	4.88 m <sup>2</sup>
7	Salle de bains principale - Master bathroom	12.84 m <sup>2</sup>
8	Chambre 1 - Bedroom 1	15.01 m <sup>2</sup>
9	Salle de bains 1 - Bathroom 1	6.98 m <sup>2</sup>
10	Chambre 2 - Bedroom 2	16.39 m <sup>2</sup>
11	Salle de bains 2 - Bathroom 2	6.98 m <sup>2</sup>
12	Buanderie - Laundry	5.78 m <sup>2</sup>
13	Store	5.78 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACE DE VIE EXTÉRIEURE  
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA 97.83 m<sup>2</sup>

14	Terrasses couvertes et circulation - Covered terraces and passage	49.23 m <sup>2</sup>
15	Porche d'entrée - Entrance Porch	6.47 m <sup>2</sup>
16	Terrasse en bois ouverte - Open timber deck	42.13 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACE DE CONSTRUITE  
TOTAL CONSTRUCTION AREA 362.21 m<sup>2</sup>

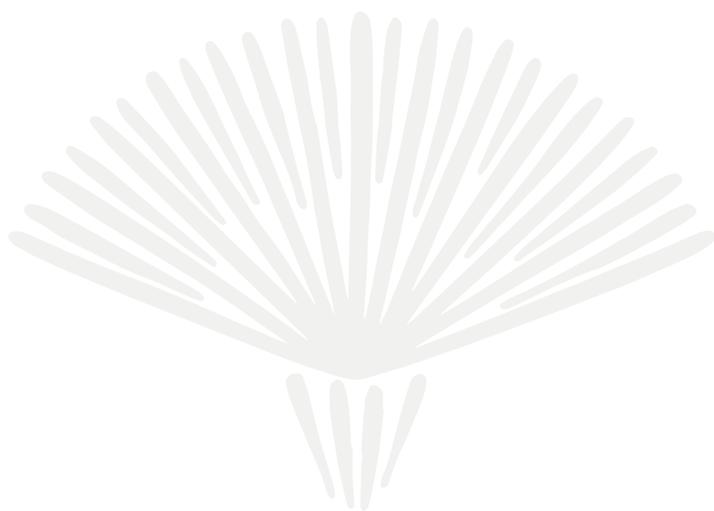
Total surface construite (Intérieure + Extérieure + Murs) - Total construction area (Interior + Exterior + Walls)		296.06 m <sup>2</sup>
17	Piscine - Swimming pool	43.38 m <sup>2</sup>
18	Dalle de pavage - Pavings slab	22.77 m <sup>2</sup>

Les villas de prestige

# VILLAS CLUSIA 1 & 2



- Surface de vie totale 301-374m<sup>2</sup>
- Terrain de 900m<sup>2</sup> et plus
- 4 chambres
- Piscine de 39m<sup>2</sup> à 47m<sup>2</sup>



# Villa Clusia 1

4 CHAMBRES



E K Ô SAVANNAH  
DESIGNS, BLUE & CONSTRUCTION  
TAHARIN, HAÏTIEUS

TOTAL SURFACE DE VIE  
TOTAL LIVING AREA 301.57 m<sup>2</sup>

TOTAL SURFACE DE VIE INTÉRIEURE  
TOTAL INSIDE LIVING AREA 203.89 m<sup>2</sup>

1	Hall d'entrée - Lobby	13.85 m <sup>2</sup>
2	Séjour/Salle à manger/Cuisine - Living/Dining/Kitchen	66.36 m <sup>2</sup>
3	Toilettes invités - Guests Toilet	2.40 m <sup>2</sup>
4	Circulation - Passage	7.37 m <sup>2</sup>
5	Chambre principale - Master bedroom	17.83 m <sup>2</sup>
6	Dressing principal - Master dressing	9.39 m <sup>2</sup>
7	Salle de bains principale - Master bathroom	11.83 m <sup>2</sup>
8	Chambre 1 - Bedroom 1	14.66 m <sup>2</sup>
9	Salle de bains 1 - Bathroom 1	6.70 m <sup>2</sup>
10	Chambre 2 - Bedroom 2	14.31 m <sup>2</sup>
11	Salle de bains 2 - Bathroom 2	4.75 m <sup>2</sup>
12	Chambre 3 - Bedroom 3	16.04 m <sup>2</sup>
13	Salle de bains 3 - Bathroom 3	6.70 m <sup>2</sup>
14	Buanderie - Laundry	5.92 m <sup>2</sup>
15	Store	5.78 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACE DE VIE EXTÉRIEURE  
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA 97.68 m<sup>2</sup>

16	Terrasses couvertes et circulation - Covered terraces and passage	57.45 m <sup>2</sup>
17	Terrasse en bois ouverte - Open timber deck	40.23 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACE DE CONSTRuite  
TOTAL CONSTRUCTION AREA 403.77 m<sup>2</sup>

Total surface construite (Intérieure + Extérieure + Murs) - Total construction area (Interior + Exterior + Walls)		328.51 m <sup>2</sup>
18	Piscine - Swimming pool	38.31 m <sup>2</sup>
19	Dalle de pavage - Pavings slab	36.92 m <sup>2</sup>



# Villa Clusia 2

4 CHAMBRES



EKÔ SAVANNAH  
RESORT, CLUB & CONDOMINIUM  
TANARIVE, MAURITIUS



TOTAL SURFACE DE VIE  
TOTAL LIVING AREA 307.88 m<sup>2</sup>

TOTAL SURFACE DE VIE INTÉRIEURE  
TOTAL INSIDE LIVING AREA 206.26 m<sup>2</sup>

1	Hall d'entrée - Lobby	12.16 m <sup>2</sup>
2	Séjour/Salle à manger/Cuisine - Living/Dining/Kitchen	66.36 m <sup>2</sup>
3	Toilettes invités - Guests Toilet	2.40 m <sup>2</sup>
4	Circulation - Passage	11.44 m <sup>2</sup>
5	Chambre principale - Master bedroom	17.96 m <sup>2</sup>
6	Dressing principal - Master dressing	9.25 m <sup>2</sup>
7	Salle de bains principale - Master bathroom	11.83 m <sup>2</sup>
8	Chambre 1 - Bedroom 1	14.66 m <sup>2</sup>
9	Salle de bains 1 - Bathroom 1	6.70 m <sup>2</sup>
10	Chambre 2 - Bedroom 2	14.31 m <sup>2</sup>
11	Salle de bains 2 - Bathroom 2	4.75 m <sup>2</sup>
12	Chambre 3 - Bedroom 3	16.04 m <sup>2</sup>
13	Salle de bains 3 - Bathroom 3	6.70 m <sup>2</sup>
14	Buanderie - Laundry	5.92 m <sup>2</sup>
15	Store	5.78 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACE DE VIE EXTÉRIEURE  
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA 101.62 m<sup>2</sup>

16	Terrasses couvertes et circulation - Covered terraces and passage	57.49 m <sup>2</sup>
17	Porche d'entrée - Entrance Porch	6.42 m <sup>2</sup>
18	Terrasse en bois ouverte - Open timber deck	37.71 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACE DE CONSTRUITE  
TOTAL CONSTRUCTION AREA 409.96 m<sup>2</sup>

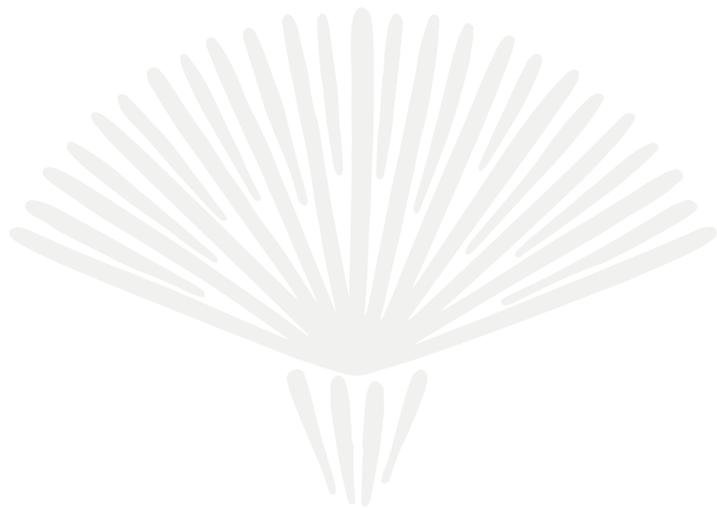
Total surface construite (Intérieure + Extérieure + Murs) - Total construction area (Interior + Exterior + Walls)		338.40 m <sup>2</sup>
19	Piscine - Swimming pool	47.88 m <sup>2</sup>
20	Dalle de pavage - Pavings slab	23.68 m <sup>2</sup>

*Les villas de prestige*

# VILLAS VACOA



- Surface de vie totale 356m<sup>2</sup>
- Terrain de 1228m<sup>2</sup> et plus
- 4 chambres
- Piscine de 50m<sup>2</sup>

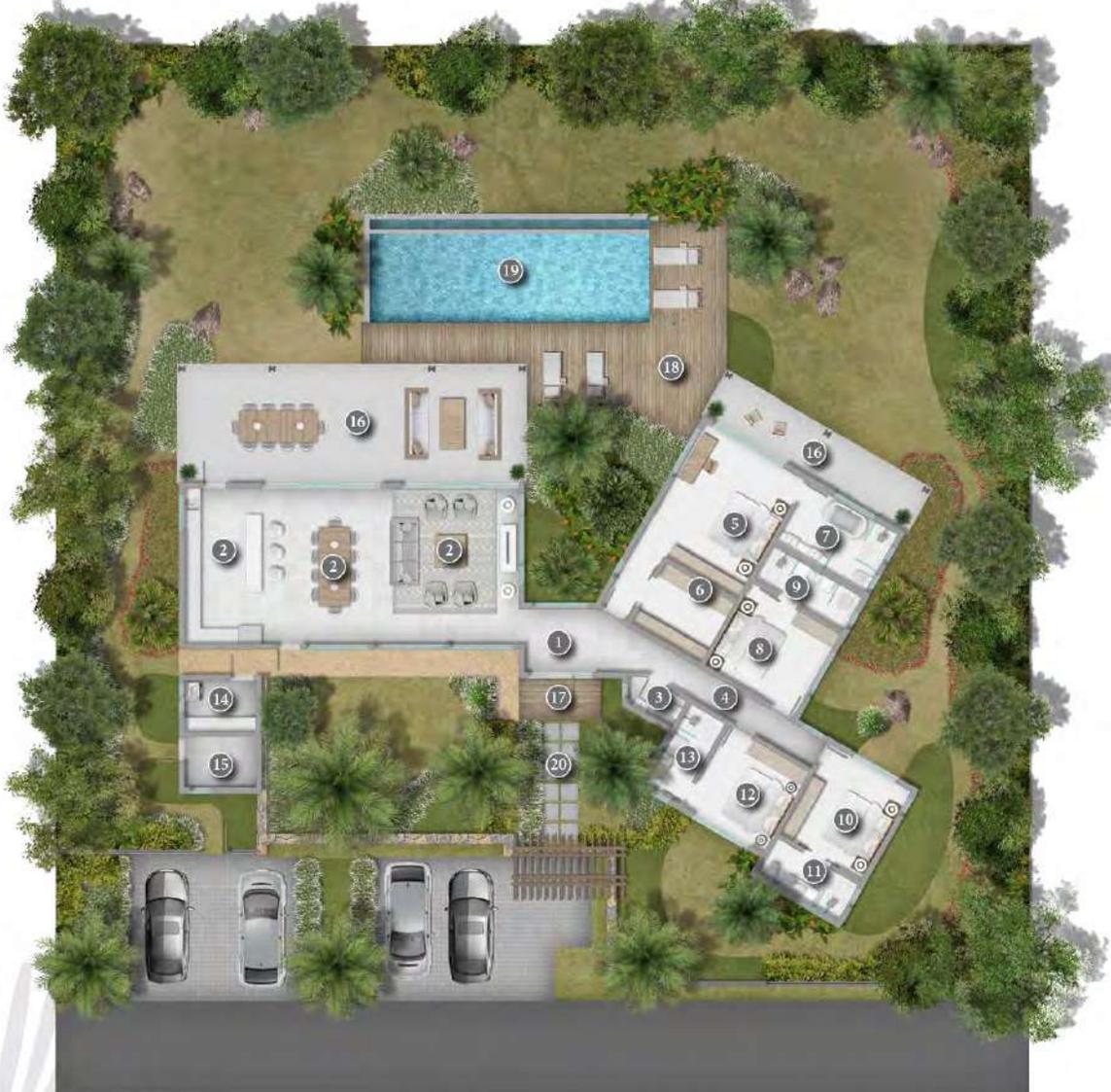


# Villa Vacoa

4 CHAMBRES



EKÔ SAVANNAH  
RESORT, CLUB & CONCIERGE  
FANARIN, MAURITIUS



TOTAL SURFACE DE VIE  
TOTAL LIVING AREA 356.70 m<sup>2</sup>

TOTAL SURFACE DE VIE INTÉRIEURE  
TOTAL INSIDE LIVING AREA 220.40 m<sup>2</sup>

1	Hall d'entrée - Lobby	7.32 m <sup>2</sup>
2	Séjour/Salle à manger/Cuisine - Living/Dining/Kitchen	78.24 m <sup>2</sup>
3	Toilettes invités - Guests Toilet	2.64 m <sup>2</sup>
4	Circulation - Passage	13.72 m <sup>2</sup>
5	Chambre principale - Master bedroom	27.22 m <sup>2</sup>
6	Dressing principal - Master dressing	8.57 m <sup>2</sup>
7	Salle de bains principale - Master bathroom	10.60 m <sup>2</sup>
8	Chambre 1 - Bedroom 1	14.60 m <sup>2</sup>
9	Salle de bains 1 - Bathroom 1	6.17 m <sup>2</sup>
10	Chambre 2 - Bedroom 2	14.80 m <sup>2</sup>
11	Salle de bains 2 - Bathroom 2	6.10 m <sup>2</sup>
12	Chambre 3 - Bedroom 3	13.10 m <sup>2</sup>
13	Salle de bains 3 - Bathroom 3	5.76 m <sup>2</sup>
14	Buanderie/Garde manger - Laundry/Pantry	5.78 m <sup>2</sup>
15	Store	5.78 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACE DE VIE EXTÉRIEURE  
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA 136.30 m<sup>2</sup>

16	Terrasses couvertes et circulation - Covered terraces and passage	83.03 m <sup>2</sup>
17	Porche d'entrée - Entrance Porch	5.12 m <sup>2</sup>
18	Terrasse en bois ouverte - Open timber deck	48.15 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACE DE CONSTRUITE  
TOTAL CONSTRUCTION AREA 458.89 m<sup>2</sup>

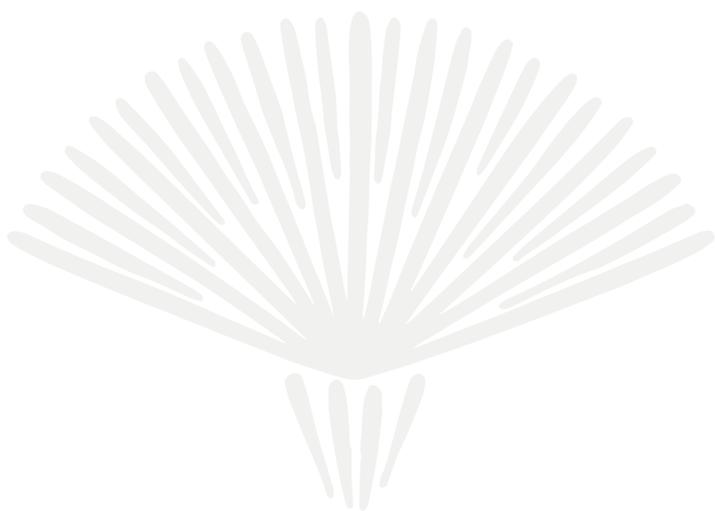
Total surface construite (Intérieure + Extérieure + Murs) - Total construction area (Interior + Exterior + Walls)		386.98 m <sup>2</sup>
19	Piscine - Swimming pool	43.29 m <sup>2</sup>
20	Dalle de pavage - Pavings slab	28.62 m <sup>2</sup>

*Les villas de prestige*

# VILLAS ALLAMANDA



- Surface 490m<sup>2</sup>
- Terrain de 1604 m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- Piscine de 57 m<sup>2</sup>



# Villa Allamanda

5 CHAMBRES



EKO SAVANNAH  
RESORT, CLUB & BOUTIQUE  
TANANARIVE, MADAGASCAR



TOTAL SURFACE DE VIE	490.31 m <sup>2</sup>
TOTAL LIVING AREA	
TOTAL SURFACE DE VIE INTÉRIEURE	329.44 m <sup>2</sup>
TOTAL INSIDE LIVING AREA	
1 Hall d'entrée - Lobby	14.52 m <sup>2</sup>
2 Séjour/Salle à manger - Living/Dining	73.50 m <sup>2</sup>
3 Cuisine - Kitchen	16.44 m <sup>2</sup>
4 Garde-manger - Pantry	5.27 m <sup>2</sup>
5 Arrière cuisine - Back kitchen	13.52 m <sup>2</sup>
6 Toilettes invités - Guests Toilet	2.70 m <sup>2</sup>
7 Circulation - Passage	17.40 m <sup>2</sup>
8 Chambre principale - Master bedroom	17.60 m <sup>2</sup>
9 Circulation - Passage	4.40 m <sup>2</sup>
10 Dressing principal - Master dressing	6.95 m <sup>2</sup>
11 Salle de bains principale - Master bathroom	13.65 m <sup>2</sup>
12 Chambre 1 - Bedroom 1	17.60 m <sup>2</sup>
13 Dressing 1 - Dressing 1	6.77 m <sup>2</sup>
14 Salle de bains 1 - Bathroom 1	9.03 m <sup>2</sup>
15 Chambre 2 - Bedroom 2	18.03 m <sup>2</sup>
16 Salle de bains 2 - Bathroom 2	7.29 m <sup>2</sup>
17 Chambre 3 - Bedroom 3	14.57 m <sup>2</sup>
18 Salle de bains 3 - Bathroom 3	5.78 m <sup>2</sup>
19 Chambre 4 - Bedroom 4	12.77 m <sup>2</sup>
20 Salle de bains 4 - Bathroom 4	5.60 m <sup>2</sup>
21 Circulation vers la Buanderie - Passage to Laundry	2.70 m <sup>2</sup>
22 Buanderie - Laundry	7.35 m <sup>2</sup>
23 Garage	36.00 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE DE VIE EXTÉRIEURE	160.87 m <sup>2</sup>
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA	
24 Terrasses couvertes - Covered terraces	86.59 m <sup>2</sup>
25 Porche d'entrée - Entrance Porch	5.24 m <sup>2</sup>
26 Terrasse en bois ouverte et circulation - Open timber deck et passage	69.04 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE DE CONSTRUITE	618.09 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUCTION AREA	
Total surface construite (Intérieure + Extérieure + Murs) - Total construction area (Interior + Exterior + Walls)	531.72 m <sup>2</sup>
27 Piscine - Swimming pool	57.17 m <sup>2</sup>
28 Salle de bains - Master bedroom external bath	5.78 m <sup>2</sup>
29 Cour de cuisine - Kitchen yard	11.34 m <sup>2</sup>
30 Dalle de pavage - Pavings slab	10.32 m <sup>2</sup>
Douche extérieure - External shower	1.46 m <sup>2</sup>

*Les villas de prestige*

# VILLAS LATANIER



- Surface de vie totale 506m<sup>2</sup>
- Terrain de 1604m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- Piscine de 76m<sup>2</sup>



# Villa Latanier

5 CHAMBRES



**EKO SAVANNAH**  
RESORT, CLUB & CONCIERGE  
TANARIV, MAURITIUS



<b>TOTAL SURFACE DE VIE</b>	<b>506.36 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL LIVING AREA</b>	
<b>TOTAL SURFACE DE VIE INTÉRIEURE</b>	<b>334.77 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL INSIDE LIVING AREA</b>	
<b>1</b> Hall d'entrée - Lobby	7.40 m <sup>2</sup>
<b>2</b> Séjour/Salle à manger - Living/Dining	59.57 m <sup>2</sup>
<b>3</b> Cuisine - Kitchen	19.15 m <sup>2</sup>
<b>4</b> Arrière cuisine - Back kitchen	9.18 m <sup>2</sup>
<b>5</b> Toilettes invités - Guests Toilet	2.88 m <sup>2</sup>
<b>6</b> Circulation - Passage	20.41 m <sup>2</sup>
<b>7</b> Chambre principale - Master bedroom	22.95 m <sup>2</sup>
<b>8</b> Circulation - Passage	4.67 m <sup>2</sup>
<b>9</b> Dressing principal - Master dressing	10.17 m <sup>2</sup>
<b>10</b> Salle de bains principale - Master bathroom	14.41 m <sup>2</sup>
<b>11</b> Chambre 1 - Bedroom 1	25.20 m <sup>2</sup>
<b>12</b> Salle de bains 1 - Bathroom 1	6.66 m <sup>2</sup>
<b>13</b> Chambre 2 - Bedroom 2	21.03 m <sup>2</sup>
<b>14</b> Salle de bains 2 - Bathroom 2	7.98 m <sup>2</sup>
<b>15</b> Chambre 3 - Bedroom 3	15.29 m <sup>2</sup>
<b>16</b> Salle de bains 3 - Bathroom 3	5.68 m <sup>2</sup>
<b>17</b> Chambre 4 - Bedroom 4	16.36 m <sup>2</sup>
<b>18</b> Salle de bains 4 - Bathroom 4	6.08 m <sup>2</sup>
<b>19</b> Circulation vers la Buanderie - Passage to Laundry	9.62 m <sup>2</sup>
<b>20</b> Buanderie - Laundry	6.60 m <sup>2</sup>
<b>21</b> Store	6.18 m <sup>2</sup>
<b>22</b> Garage	37.30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE DE VIE EXTÉRIEURE</b>	<b>171.59 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL OUTSIDE LIVING AREA</b>	
<b>23</b> Terrasses couvertes - Covered terraces	71.47 m <sup>2</sup>
<b>24</b> Porche d'entrée - Entrance Porch	5.01 m <sup>2</sup>
<b>25</b> Terrasse en bois ouverte et circulation - Open timber deck et passage	70.35 m <sup>2</sup>
<b>26</b> Kiosque - Kiosk	24.76 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE DE CONSTRUITE</b>	<b>647.62 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION AREA</b>	
Total surface construite (Intérieure + Extérieure + Murs) - Total construction area (Interior + Exterior + Walls)	558.47 m <sup>2</sup>
<b>27</b> Piscine - Swimming pool	76.24 m <sup>2</sup>
<b>28</b> Dalle de pavage - Pavings slab	12.91 m <sup>2</sup>

*Les villas de prestige*

# VILLAS ACACIA



- Surface de vie totale 566 m<sup>2</sup>
- Terrain de 1874 m<sup>2</sup>
- 5 chambres + bureau
- Piscine de 73 m<sup>2</sup>

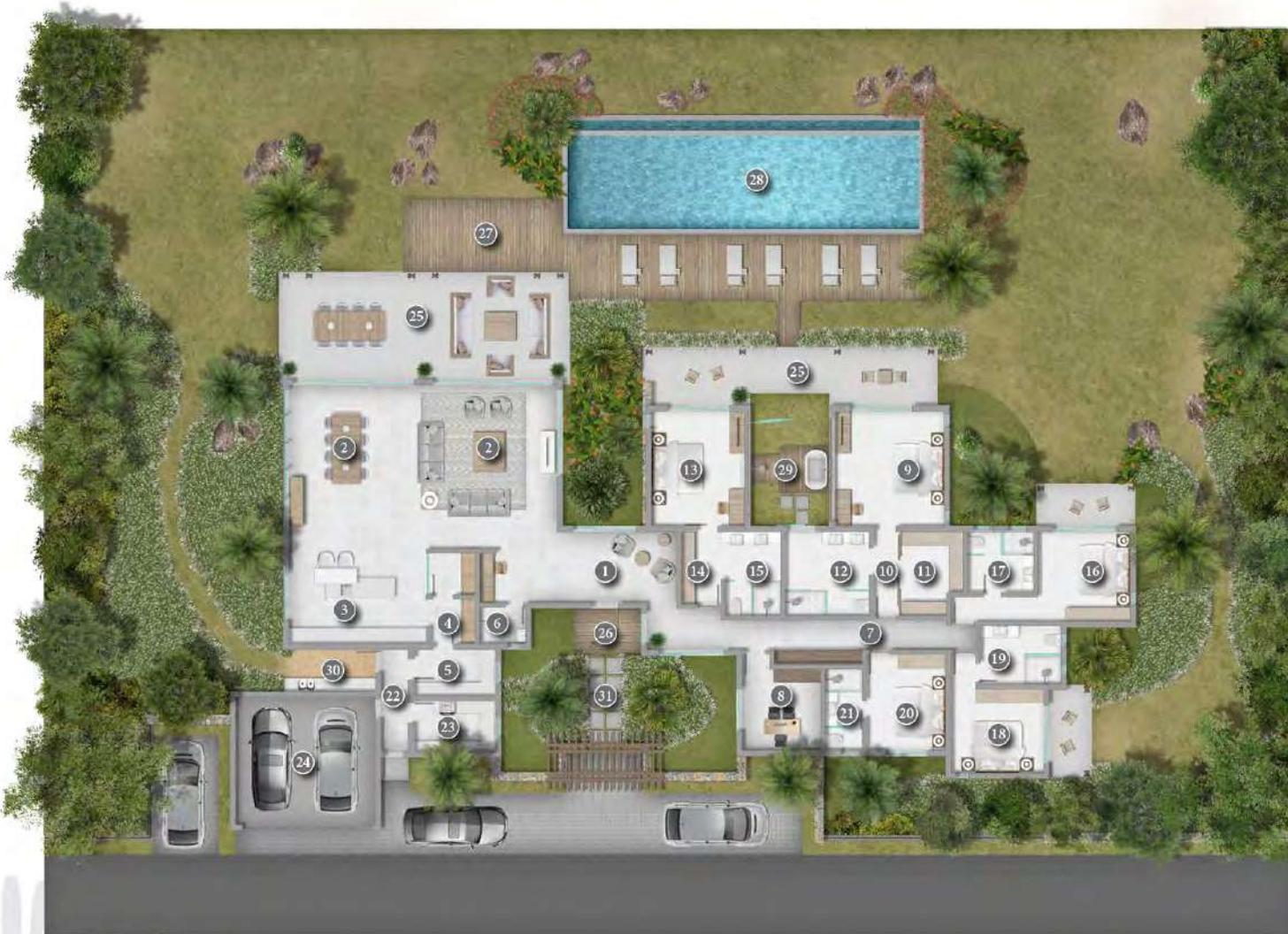


# Villa Acacia

5 CHAMBRES



EKÒ SAVANNAH  
— RESORT CLUB & HOMESCHOOLY —  
TANANARIVE, HAÏTIE

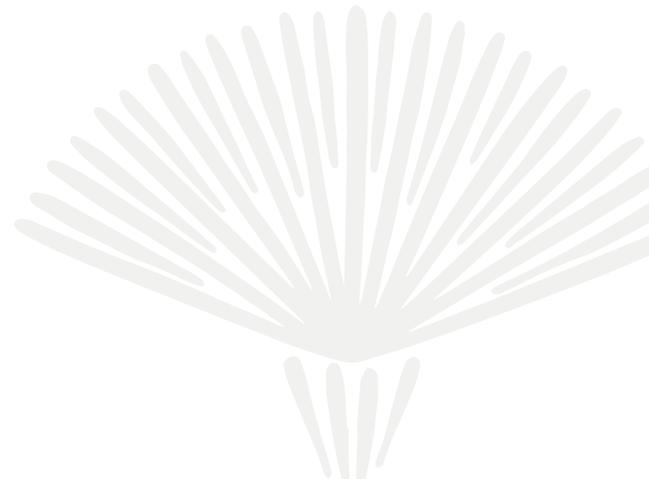


TOTAL SURFACE DE VIE	566.99 m <sup>2</sup>
TOTAL LIVING AREA	
TOTAL SURFACE DE VIE INTÉRIEURE	385.56 m <sup>2</sup>
TOTAL INSIDE LIVING AREA	
1 Hall d'entrée - Lobby	23.44 m <sup>2</sup>
2 Séjour/Salle à manger - Living/Dining	79.34 m <sup>2</sup>
3 Cuisine - Kitchen	26.69 m <sup>2</sup>
4 Garde-manger - Pantry	4.22 m <sup>2</sup>
5 Arrière cuisine - Back kitchen	7.18 m <sup>2</sup>
6 Toilettes invités - Guests Toilet	3.20 m <sup>2</sup>
7 Circulation - Passage	22.93 m <sup>2</sup>
8 Bureau - Office	12.62 m <sup>2</sup>
9 Chambre principale - Master bedroom	23.02 m <sup>2</sup>
10 Circulation - Passage	4.29 m <sup>2</sup>
11 Dressing principal - Master dressing	8.96 m <sup>2</sup>
12 Salle de bains principale - Master bathroom	13.29 m <sup>2</sup>
13 Chambre 1 - Bedroom 1	19.60 m <sup>2</sup>
14 Dressing 1 - Dressing 1	5.61 m <sup>2</sup>
15 Salle de bains 1 - Bathroom 1	8.79 m <sup>2</sup>
16 Chambre 2 - Bedroom 2	19.59 m <sup>2</sup>
17 Salle de bains 2 - Bathroom 2	7.41 m <sup>2</sup>
18 Chambre 3 - Bedroom 3	16.12 m <sup>2</sup>
19 Salle de bains 3 - Bathroom 3	8.75 m <sup>2</sup>
20 Chambre 4 - Bedroom 4	14.06 m <sup>2</sup>
21 Salle de bains 4 - Bathroom 4	5.60 m <sup>2</sup>
22 Circulation vers la Buanderie - Passage to Laundry	5.94 m <sup>2</sup>
23 Buanderie - Laundry	7.70 m <sup>2</sup>
24 Garage	36.78 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE DE VIE EXTÉRIEURE	180.83 m <sup>2</sup>
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA	
25 Terrasses couvertes et circulation - Covered terraces and passage	101.25 m <sup>2</sup>
26 Porche d'entrée - Entrance Porch	5.79 m <sup>2</sup>
27 Terrasse en bois ouverte - Open timber deck	73.78 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE DE CONSTRUITE	753.69 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUCTION AREA	
Total surface construite (Intérieure + Extérieure + Murs) - Total construction area (Interior + Exterior + Walls)	623.99 m <sup>2</sup>
28 Piscine - Swimming pool	72.84 m <sup>2</sup>
29 Douche extérieure principale - Master bedroom external bath	5.83 m <sup>2</sup>
30 Cour de cuisine - Kitchen yard	10.13 m <sup>2</sup>
31 Dalle de pavage - Pavings slab	40.65 m <sup>2</sup>

# UNE AMBIANCE WILD & CHILL



Au sein d'une nature généreuse, la décoration intérieure se confond avec les paysages extérieurs... Espace, hauteur, bois, béton brut, baies vitrées, longues terrasses promontoires, piscine : **c'est le luxe à l'état sauvage.** Ekô Savannah ouvre sur la nature et **semble avoir toujours été là...**



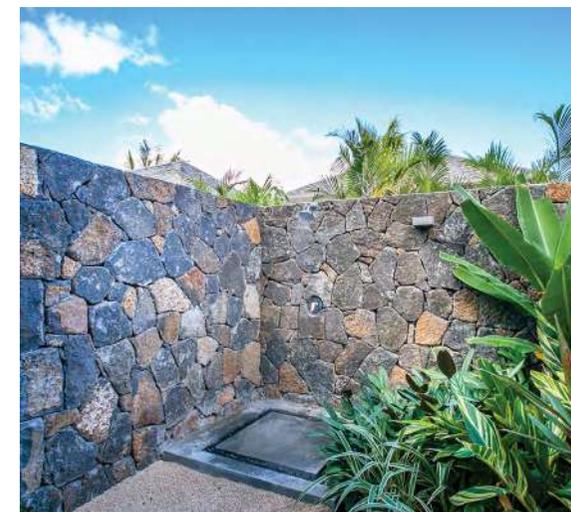
# PRESTATIONS INTÉRIEURES & FINITIONS

Les murs, ossatures et toitures répondent aux normes anticycloniques internationales validées par le bureau de contrôle technique indépendant.



# AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Sol terrasse en carrelage antidérapant et/ou bois exotique
- Piscine avec filtration au sel
- Douche extérieure
- Eau re-traitée pour l'arrosage des espaces verts
- Terrain clôturé
- Accès pavé de l'entrée au parking
- Jardin exotique créé par un architecte paysagiste



# AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Climatiseur dans chaque chambre
- Ventilateur en plafonnier dans les pièces à vivre
- Salles de bains comprenant WC, double vasque (pour les salles de bains principales)
- Robinetterie mitigeur marque Hansgrohe® ou Grohe®
- Dressing-room aménagé (pour les chambres principales)
- Placards aménagés dans les autres chambres
- Prises et interrupteurs électriques encastrés (marque Legrand® ou équivalent)
- Télévision satellitaire et internet dans le salon et toutes les chambres
- Cuisine avec plans de travail en quartz, en marbre ou Corian®
- Cuisine équipée électroménager Samsung®, LG®, Siemens®, Bosch® ou équivalent (évier double bac inox, robinetterie, four, plaque de cuisson à induction, hotte, micro-ondes)
- Cave à vin aménagée
- Porte d'entrée en bois massif
- Portes intérieures en bois et inox

## FINITIONS



- Revêtement de façade en bardage bois
- Murs et plafonds : peinture lisse
- Sols intérieurs en carrelage grès cérame grand format
- Sols en parquet (pour les chambres principales)
- Escalier intérieur en béton et garde-corps en verre

*Prestations non contractuelles susceptibles d'évolution.*

# VIVRE OU INVESTIR À L'ÎLE MAURICE

L'Île Maurice reflète l'alliance unique entre des **paysages idylliques et un climat agréable toute l'année**. Au-delà de ses atouts géographiques et environnementaux, Maurice est un pays moderne. Les Mauriciens, accueillants et chaleureux, parlent le français et l'anglais et vous font découvrir avec délectation les trésors de leur île. Une harmonie sincère et respectueuse unit les cultures et les religions. **Depuis quelques années déjà, de nombreux Français ont choisi d'investir à l'Île Maurice**. Les conditions favorables à l'investissement immobilier et une fiscalité très avantageuse les ont particulièrement séduit.

## LES AVANTAGES DE LA FISCALITÉ MAURICIENNE

- Une unique tranche d'imposition de 15% sur les revenus y compris revenus locatifs
- Un traité de non-double imposition France - Île Maurice signé en 1980 : les revenus de source mauricienne ne sont pas imposables en France
- Un bien immobilier situé à l'île Maurice est exclu du calcul du patrimoine d'un résident fiscal français et n'est pas soumis à l'IFI
- Pas d'impôts sur la plus-value en cas de revente du bien
- Pas d'imposition de cette plus-value en France, ni CSG, ni CRDS en cas de rapatriement sur la France ou de réinvestissement local
- Pas d'imposition sur les dividendes
- Pas de droits de succession à l'île Maurice
- Pas de taxe foncière, ni taxe d'habitation

Retrouvez plus d'informations  
sur notre guide  
« *Vivre ou Investir à l'Île Maurice* ».



Nous avons des solutions de financement local avec des banques de 1<sup>er</sup> ordre :  
**Financement sur 15 ans à partir de 30% d'apport**

Nos resorts et club à l'Île Maurice

# MARGUERY VILLAS

EN EXPLOITATION



Resort achevé, livré et exploité, notre premier projet Marguery Villas est situé à 800 m du lagon, au pied de la montagne de La Tourelle. Au sein du domaine résidentiel privé La Plantation Marguery, le resort Marguery Villas bénéficie d'un emplacement exceptionnel : **40 villas de 1 à 4 chambres, avec piscine privative et jardin tropical.** Clubhouse, conciergerie, salle de fitness, kids corner.

[marguery-villas-resort.com](http://marguery-villas-resort.com)



# MYTHIC SUITES & VILLAS

EN EXPLOITATION

Avec l'une des plus belles perspectives de l'île face aux îlots du nord, notre deuxième projet Mythic Suites & Villas, est un havre de paix à mi-chemin entre Grand Baie, pôle touristique mêlant urbanisme, luxe et modernité et les côtes sauvages de l'est. Mythic Suites & Villas propose **14 villas de 1 à 4 chambres**, piscine privative et jardin tropical, **12 appartements avec piscine commune**, **3 penthouses.** Clubhouse, conciergerie, restaurant (L'Atelier), salle de fitness, kids corner.

[mythic-resort.com](http://mythic-resort.com)





# LEGEND HILL

*LIVRAISON 2024*

À flanc de la majestueuse montagne de La Tourelle, 52 biens d'exception sont suspendus sur l'océan avec **23 villas, 25 appartements et 4 penthouses**. Au sein d'un **resort 5\*** sécurisé avec club house, découvrez 2 restaurants; l'un gastronomique (Le 1812) **signé par Glenn Viel, plus jeune chef français triplement étoilé au Guide Michelin**, l'autre bistrannique (The Bay-View) chic et décontracté en bord de piscine. Appréciez également le cocktail bar (Le Santosha), le spa signé « Salin de Biosel », la conciergerie et de nombreux services sur-mesure.

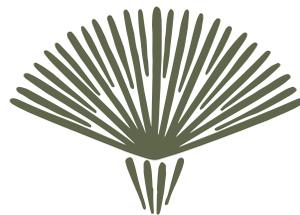


# LEGEND BEACH CLUB

*LIVRAISON FIN 2023*

Un concept de beach club unique sur la côte ouest. Club de plage avec restaurant bistrannique (100 places assises), 2 barbecues géant extérieurs, four à bois, **bar à cocktails, piscine à débordement, 80 transats** et salons de plage lounge, salles de massage, espace privatisable (business, événementiel, mariage,...), ponton à bateaux, conciergerie d'excursions nautiques sur-mesure (location de bateaux, ballades et activités nautiques).





EKÔ SAVANNAH  
— RESORT, CLUB & CONCIERGEY —  
TAMARIN, MAURITIUS



EXHIBITION 2018