



KREATIVE

— C E N T E R —

SAINT-GILLES LES HAUTS • ÎLE DE LA RÉUNION

À LA CROISÉE DES ROUTES...

Kreative Center se situe au sein du lotissement Le Centhor entre le Village Artisanal de l'Éperon et Saint-Gilles Les Hauts. Localisé à mi-chemin entre Saint-Pierre (50 km) et Saint-Denis (35 km), ce programme bénéficie d'un emplacement stratégique grâce à sa proximité immédiate via l'échangeur de l'Éperon avec la Route des Tamarins (3 min) à moins de 2 km.

Niché sur les hauteurs à deux pas du rond-point du Centhor, ce programme de locaux à usage professionnel dispose d'un accès facile et fluide depuis le principal axe routier de l'île, loin des embouteillages de Saint-Paul et implanté dans un secteur stratégique pour minimiser les déplacements.

Au cœur d'un tissu urbain mixte, à la fois quartier résidentiel important avec les villages des hauts et quartier d'affaires en plein essor, l'implantation de nombreuses entreprises et services favorisent le développement de l'activité économique du secteur.



À - DE 2 KM
DE LA ROUTE
DES TAMARINS



À PROXIMITÉ
IMMÉDIATE
DES COMMERCES



À 10 MIN DU
CAP LAHOUSSEY



À 8 MIN DU GOLF
DU BASSIN BLEU



AU CŒUR D'UN BASSIN DE VIE EN PLEINE EXPANSION

Kreative Center offre un cadre de travail motivant et inspirant grâce aux nombreux commerces et équipements de proximité qui jouxtent le programme. Une situation idéale pour celles et ceux qui souhaitent se restaurer au Village Artisanal à l'heure du déjeuner, faire leurs courses en fin de journée dans les nombreux commerces du Centhor ou profiter d'une pause sportive dans la savane du Cap Lahoussaye ou le long du lagon.

Au croisement des opportunités business et des attentes de vos collaborateurs, Kreative Center est une adresse de choix pour développer votre activité et créer un environnement de travail qui améliore productivité et bien-être au travail.



VIVRE AU TRAVAIL COMME CHEZ SOI

Kreative Center, c'est une architecture atypique et remarquable pour un ensemble de 4 000 m² de locaux à usage professionnel et d'établissements recevant du public où tout a été imaginé pour favoriser la créativité, l'échange et l'implication au travail.

Au cœur du projet, un îlot végétal invite à prendre une pause et partager une discussion informelle depuis les pontons, les decks suspendus au rez-de-chaussée ou les coursives à l'étage.

L'ensemble immobilier s'ouvre sur un forum, vaste place minérale et plantée qui accueillera toute l'année des animations communales.

Ici, l'aménagement des espaces a été conçu pour que les collaborateurs retrouvent au bureau une ambiance où ils se sentent bien... comme chez eux.



VUE Océan



À 10 MIN DES PLAGES

VOTRE FUTUR LOCAL À USAGE PROFESSIONNEL

Kreative Center propose des espaces modulables à partir de 50 m² où l'aménagement des espaces répond aux besoins spécifiques de votre activité avec des terrasses privatives, véritables espaces de convivialité propices à l'échange et au partage. Tous les locaux proposés sont livrés bruts de béton avec les fluides en attente.



- **4 000 m²**
DE SURFACE
- **À PARTIR DE 50 m²**
- **100**
PARKINGS PRIVÉS
- **50**
PARKINGS VISITEURS
- **EMPLACEMENTS POUR LES 2 ROUES**
- **LOCAUX PROFESSIONNELS ET D'INTÉRÊT GÉNÉRAL (ERP - ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET BUREAUX)**
- **ESPACES MODULABLES**



Lo Duvillard. | Crédits photos : DroneCopters / 3d Phi. Illustrations 3D : 3d Phi. Images non contractuelles, libre interprétation de l'artiste. Document non contractuel.



SAINT-GILLES LES HAUTS • ÎLE DE LA RÉUNION