



**OKARÉ**

IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION



15/17 rue  
Labourdonnais 97400  
Saint-Denis



02 62 90 91 50 - 0262 90 91 50

RÉSIDENCE  
**Summer Île**

**DISPONIBLE EN 2021**

**25 LOGEMENTS PRIVÉS  
DU T2 AU T5**

*Ile de La Réunion.*

Saint-Gilles les Bains, commune de Saint-Paul.

## L'art de vivre en bordure de l'Océan Indien

Bienvenue au cœur de la station balnéaire de Saint-Gilles-les-Bains à l'île de La Réunion dans l'Océan-Indien.

St-Gilles  
La Réunion



LE CENTRE-VILLE  
DYNAMIQUE JOUR  
ET NUIT



LA PLAGE  
DES ROCHES NOIRES  
SES BARS ET  
RESTAURANTS



LE PORT  
DE PLAISANCE



## Toute l'année à l'heure d'été

La qualité de vie et le vivre-ensemble, font de ce département d'outre-mer l'un des plus appréciés, en particulier dans cette petite ville de l'ouest de l'île, où le soleil prédomine la majeure partie de l'année.

Nichée dans un quartier calme à seulement 4 minutes à pied du centre-ville, de ses commerces et de ses plages, la résidence Summer Île fait face à l'Océan Indien, surplombe le port de plaisance, les lagons et la plage des Roches noires.





**OKARÉ**  
IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION

## LA RÉSIDENCE

Summer Île est un programme immobilier neuf composé de 25 logements du T2 au T5. Cette résidence exceptionnelle saura vous accueillir chaleureusement dans son décor à la fois contemporain et imprégné de l'art de vivre créole.

La résidence bénéficie d'un cadre calme et idyllique avec une vue dégagée sur l'océan. Vous tomberez sous le charme !



 **COACHING DÉCO**  
*en option*

Accompagnement sur mesure par notre architecte d'intérieur pour l'aménagement et l'équipement de votre appartement.

 **DOMOTIQUE**  
*en option*

Sécuriser votre habitat et piloter à distance vos équipements électriques, informatique, HiFi, vidéo, c'est possible avec notre partenaire installateur et conseil.



**+800**  
LOGEMENTS  
CONSTRUITS



**73 ch**  
1 HÔTEL  
RESTAURANT  
ET SPA 3\*\*\*



**+11 ha**  
AMÉNAGÉS



**+97 000 m<sup>2</sup>**  
LIVRÉS



UNE ARCHITECTURE  
MODERNE ET PENSÉE  
POUR S'INTÉGRER DANS  
SON ENVIRONNEMENT.



UN ACCÈS RAPIDE ET  
DIRECT AU CENTRE-VILLE  
ET AUX PLAGES.

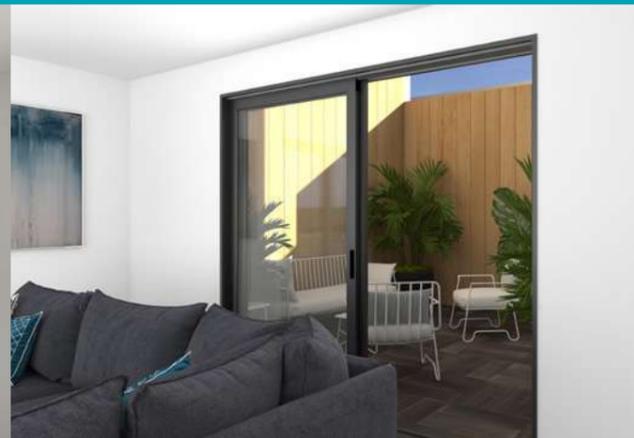


DES PRESTATIONS HAUT DE  
GAMME POUR UN PLUS  
GRAND CONFORT DE VIE.



Et bientôt  
DES ÉQUIPEMENTS  
COLLECTIFS DE STANDING À  
PROXIMITÉ IMMÉDIATE.

# T4



## BIENVENUE CHEZ VOUS

Les T4/T5 duplex situés en R+1 + combles offrent une vue imprenable sur le port de Saint-Gilles et bien sûr, sur l'océan.

Avec une large varangue couverte et une terrasse, ils sont pensés pour des moments de convivialité en extérieur.



Photos et images non contractuelles



## DUPLEX



COACHING DÉCO  
*en option*

DOMOTIQUE  
*en option*



APPARTEMENTS  
TRAVERSANT  
AVEC VENTILATION  
NATURELLE



CUISINE  
ÉQUIPÉE ET  
AMÉNAGÉE



PLACARDS  
AMÉNAGÉS ET  
BRASSEURS  
D'AIR DANS LES  
CHAMBRES



CLIMATISATION DANS  
LES CHAMBRES ET  
ATTENTE DANS LE  
SÉJOUR



BAIES VITRÉES  
À GALANDAGE  
(SELON PLAN DE VENTE)

## ENTRE EXOTISME ET RAFFINEMENT

Les T2 et T3 se situent en rez de jardin et bénéficient chacun d'une grande terrasse couverte et d'un petit jardin, formant un espace extérieur idéal pour les repas et les moments de détente.



# T2



# T3



## LE FINANCEMENT

Un investissement patrimonial avec des possibilités de défiscalisation et des avantages financiers : PINEL DOM, GIRARDIN et LMNP.

COACHING DÉCO  
en option

DOMOTIQUE  
en option

APPARTEMENTS  
TRAVERSANT  
AVEC VENTILATION  
NATURELLE

CUISINE  
ÉQUIPÉE ET  
AMÉNAGÉE

PLACARDS  
AMÉNAGÉS ET  
BRASSEURS  
D'AIR DANS LES  
CHAMBRES

CLIMATISATION DANS  
LES CHAMBRES ET  
ATTENTE DANS LE  
SÉJOUR

BAIES VITRÉES  
À GALANDAGE  
(SELON PLAN DE VENTE)

*Et demain*

La vie du quartier va gagner en dynamisme avec un projet d'hébergement touristique à proximité de la résidence. Piscine, restauration et activités de loisir seront accessibles sous conditions aux résidents de Summer Ile.

Photo et images non contractuelles



Pour plus d'informations, un rendez-vous,  
contactez nos conseillers :

02 62 90 91 50



**OKARÉ**  
IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION