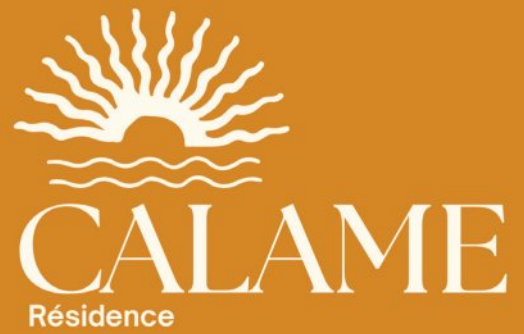




INVESTISSEZ

→ À LA RÉUNION

Vivez l'exception avec la Résidence CALAME —
un programme neuf d'exception alliant qualité
architecturale, situation privilégiée et opportunité
fiscale remarquable.





UNE SITUATION IDÉALE



“

Un cadre de vie intimiste dans un environnement privilégié.

UN EMPLACEMENT CENTRAL

La Résidence Calame est située à Saint-Denis, capitale de l'île de La Réunion, qui séduit par son riche patrimoine historique, sa diversité culturelle et son ambiance tropicale. Entre marchés animés, gastronomie métissée et panoramas sur l'océan Indien, la ville offre une expérience authentique. Point de départ idéal pour explorer l'île, Saint-Denis allie harmonieusement tradition et modernité.



UN HABITAT MODERNE

Idéalement implantée à Saint-Denis, la Résidence CALAME offre à ses résidents un cadre de vie recherché, avec pour la grande majorité des appartements une vue dégagée sur la ville. Conçu pour répondre aux exigences d'un habitat moderne et confortable, ce programme incarne l'art de vivre réunionnais dans toute sa splendeur.



DES LOGEMENTS



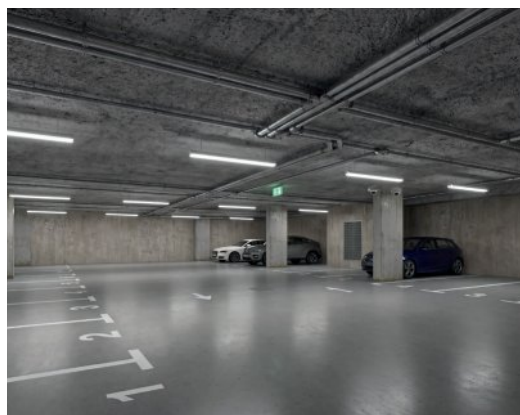
BIEN PENSÉS



7 appartements T3 de 77 à 82 m² habitables, avec varangue
à partir de 295 000 €

3 appartements T4 de 110 à 128 m² habitables, avec varangue et terrasse
à partir de 395 000 €





Varangue, terrasse, parking souterrain, chaque appartement dispose d'un espace extérieur adapté à vos besoins et aux exigences d'aujourd'hui.

INTÉRIEURS



EXCLUSIFS

Découvrez un cadre de vie d'exception où élégance, confort et modernité se rencontrent harmonieusement. Conçu pour répondre aux attentes les plus exigeantes, cet appartement de standing offre des prestations de qualité, des espaces lumineux et des finitions soignées. Les volumes généreux, l'agencement optimisé et l'attention portée à chaque détail créent une atmosphère raffinée et chaleureuse. Véritable havre de sérénité, il constitue un lieu de vie idéal pour profiter pleinement du quotidien tout en bénéficiant d'un environnement privilégié. Une adresse exclusive où bien-être, prestige et qualité de vie s'expriment au plus haut niveau.





RÉDUISEZ VOTRE FISCALITÉ

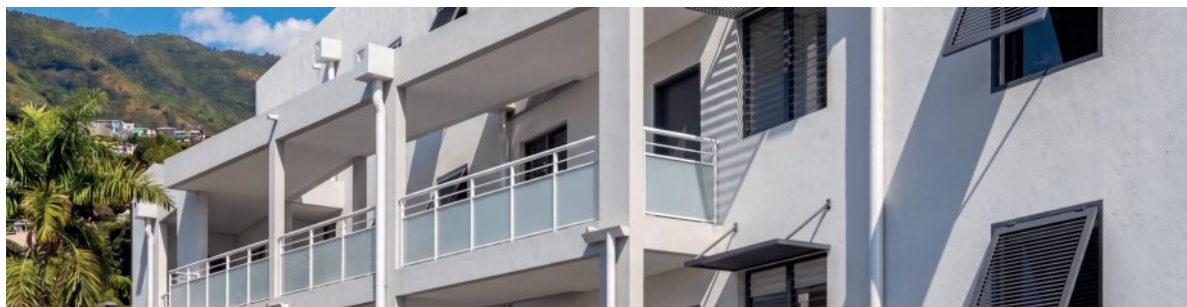


Investissez autrement grâce au CIOP. Ce dispositif fiscal dédié à l'immobilier neuf en Outre-mer permet aux investisseurs de bénéficier d'un crédit d'impôt pouvant atteindre jusqu'à 35 % du montant investi, tout en constituant un patrimoine durable et en percevant des revenus locatifs. Une solution performante alliant valorisation patrimoniale et optimisation fiscale.



T3 à partir de 295 000 €
Jusqu'à 88 939 € d'économie d'impôts
Prix après CIOP: 206 061 €

T4 à partir de 395 000 €
Jusqu'à 147 501 € d'économie d'impôts
Prix après CIOP: 267 220 €



LA RÉUNION

L'ÎLE INTENSE



Découvrez le joyau de l'océan Indien avec ses paysages à couper le souffle, ses criques, sa culture unique...

L'île de La Réunion, véritable joyau de l'océan Indien, est connue pour ses pitons, ses cirques et ses remparts qui sont inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2010.

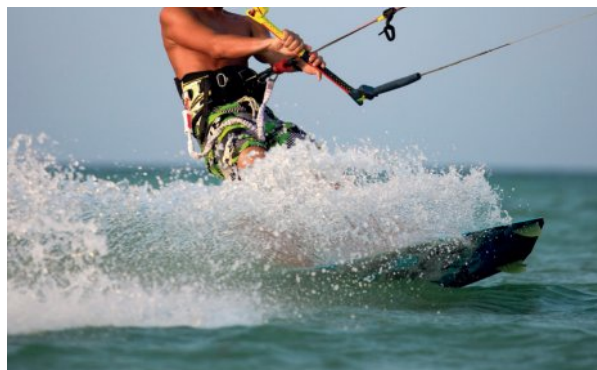
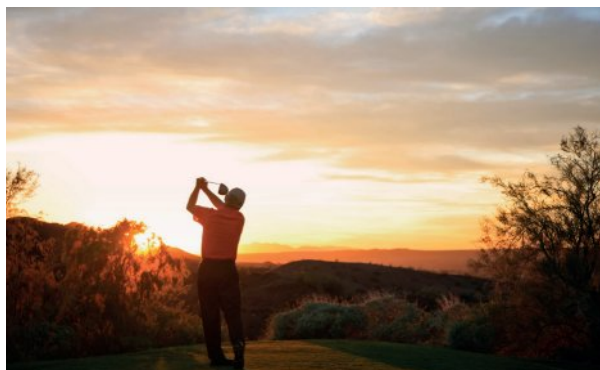
Avec un volcan encore en activité, des plages de sable fin et des lagons, le Piton des Neiges qui culmine à plus de 3 000 mètres, l'île intense vous offre des paysages à couper le souffle.

Les amoureux de la nature pourront profiter d'une biodiversité exceptionnelle avec plus de 230 espèces végétales uniques au monde.

Grâce à ses 350 jours de soleil par an, vous pourrez pratiquer un grand nombre de sports d'eau et d'activités de pleine nature.

Avec les villes de Saint-Denis, Saint-Paul et Saint-Pierre, qui ont reçu le prestigieux label **Villes et Pays d'Art et d'Histoire** décerné par le Ministère de la culture, et les musées régionaux et départementaux de l'île, vous découvrirez un patrimoine riche et préservé.

Résidence Calame





CALAME
Résidence