



RESIDENCE

LA HAVANE - *Etang Salé*



LA HAVANE

Présentation de la résidence



LA HAVANE

**Notre nouvelle résidence de standing
idéalement située à Etang-Salé.**

Lieu

Etang-salé, La Réunion

Type de projet

Logements collectifs

Nombre de logements

17 logements

Prix

T2 à partir de 230 000€

T3 à partir de 320 000€

Présentation du projet

Des appartements alliant confort et modernité

Cette résidence offre 17 appartements de standing du T2 au T4 avec de grands espaces et des terrasses privatives. Les volumes ont été conçus pour favoriser la luminosité naturelle et offrir des espaces de vie agréables dans ce coin de verdure.

Caractéristiques



Espaces verts
communs



17 logements



Ascenseur
et accès
PMR



3 étages



19 places de
parking



Terrasses et
varrangues



Présentation du projet



Conception architecturale & fonctionnelle

Le bâtiment se distingue par une architecture résolument moderne, aux matériaux nobles et élégants. Les espaces extérieurs ont été également conçus afin d'offrir des coursives et jardins.



Présentation du projet

Logements présentés

- 9 logements de **type T2**
- 6 logements de **type T3**
- 2 logements de **type T4 duplex**

Parking et Locaux

- 19 places de stationnement dont 6 places doublées
- un local 2 roues



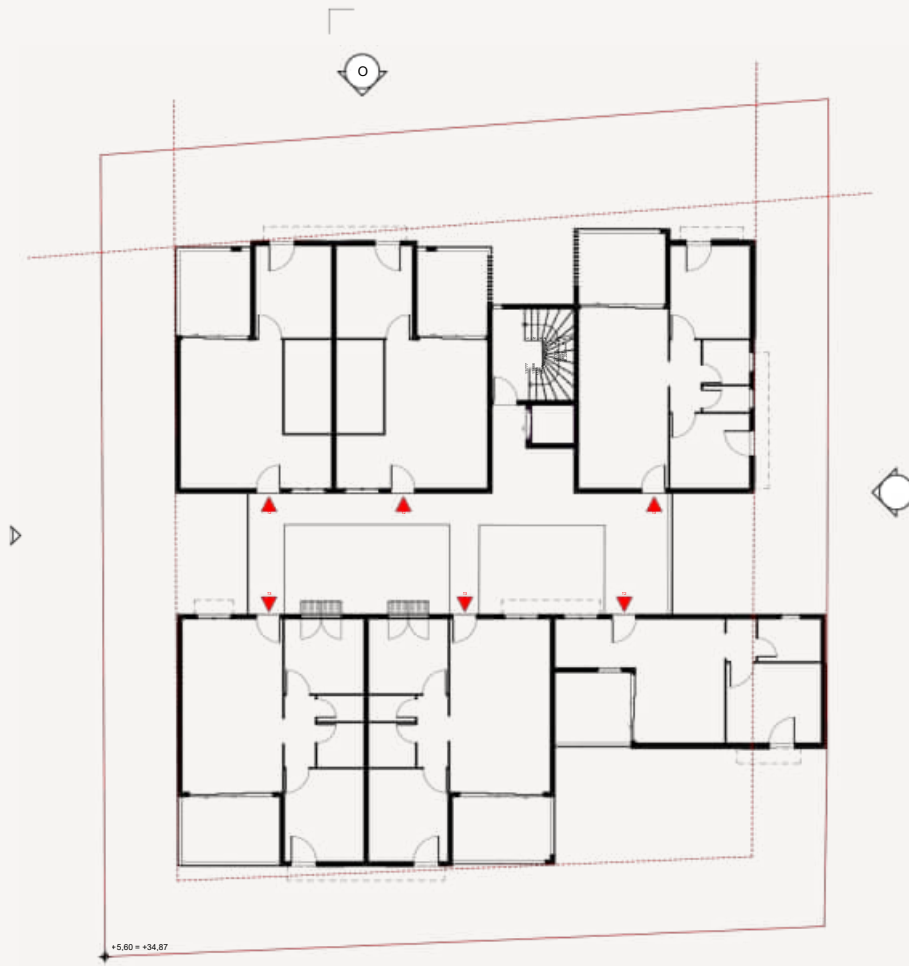
Plans des différents niveaux

Plan du R+1

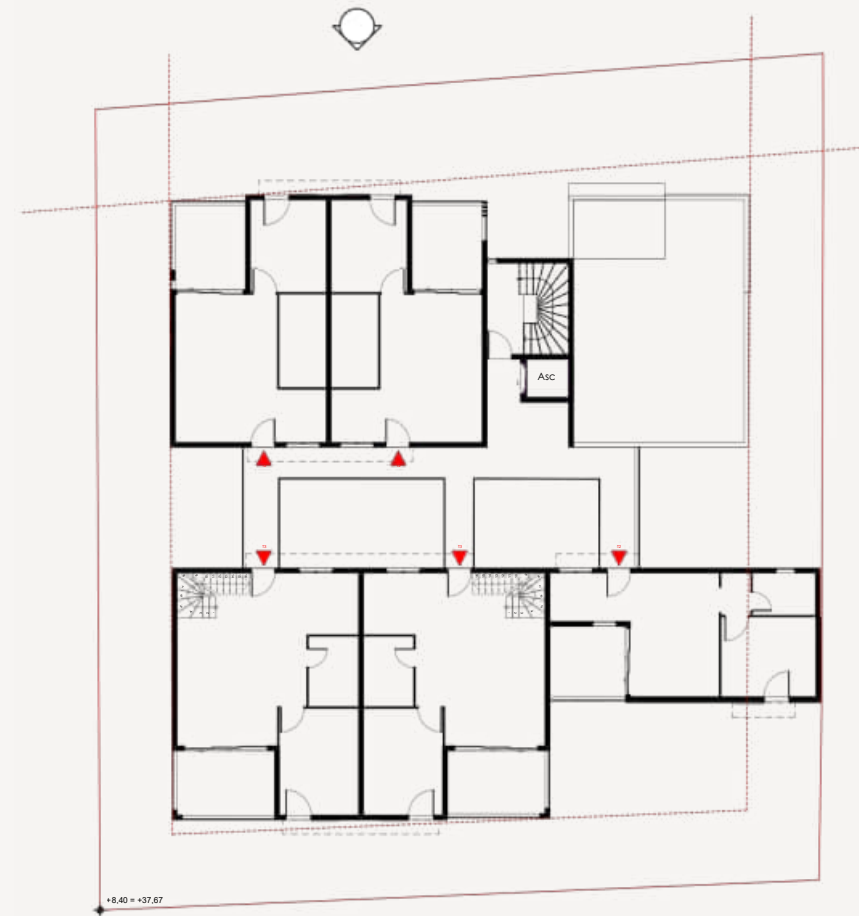


Plans des différents niveaux

Plan du R+2



Plan du R+3





LA HAVANE

Présentation du lieu



L'île de la Réunion

Un territoire attractif

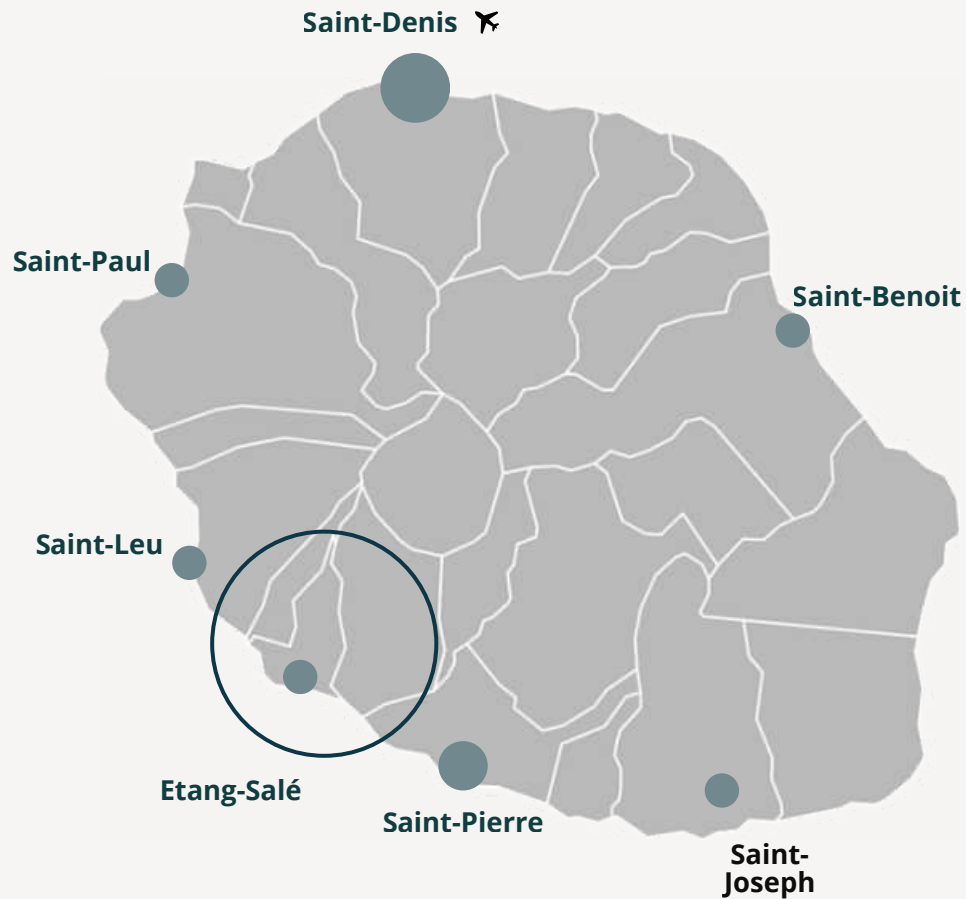
Territoire Européen au coeur de l'Océan Indien,
l'île de la Réunion est un département
d'opportunités offrant un environnement
sécurisé pour l'investissement, et bénéficiant
d'un cadre de travail dynamique et ouvert sur le
monde.



Une économie dynamique

Le tissu économique réunionnais est moderne et dynamique. Le tertiaire est le principal moteur de l'économie insulaire notamment dans les domaines du commerce et du tourisme. La forte croissance économique de ces 15 dernières années a permis à l'Ile d'égaliser les standards nationaux





Etang-Salé

Une commune entre forêt et mer

Étang-Salé offre un cadre de vie idéal, avec un mélange rare de tranquillité, de nature et de proximité des services. Située au sud-ouest de La Réunion, la commune allie la quiétude de ses quartiers résidentiels (les Hauts) à la douceur de vie de la station balnéaire des Bains, avec une plage de sable noir, un parc aquatique et de nombreux sentiers de randonnée à proximité. Vous bénéficiez d'un environnement calme et verdoyant, d'une démographie stable et en légère croissance, tout en restant à distance raisonnable des grands centres comme Saint-Pierre, ce qui en fait un excellent choix pour un investissement immobilier orienté confort, qualité de vie et potentiel locatif touristique ou familial.

Présentation de la ville

Etang-salé

Infos clés



14500

Habitants en
2023
(+4% par an)



39

km2

Education & Enseignement



8

Ecoles
maternelles
et primaires



2

Collèges
publics





LA HAVANE

Présentation du quartier

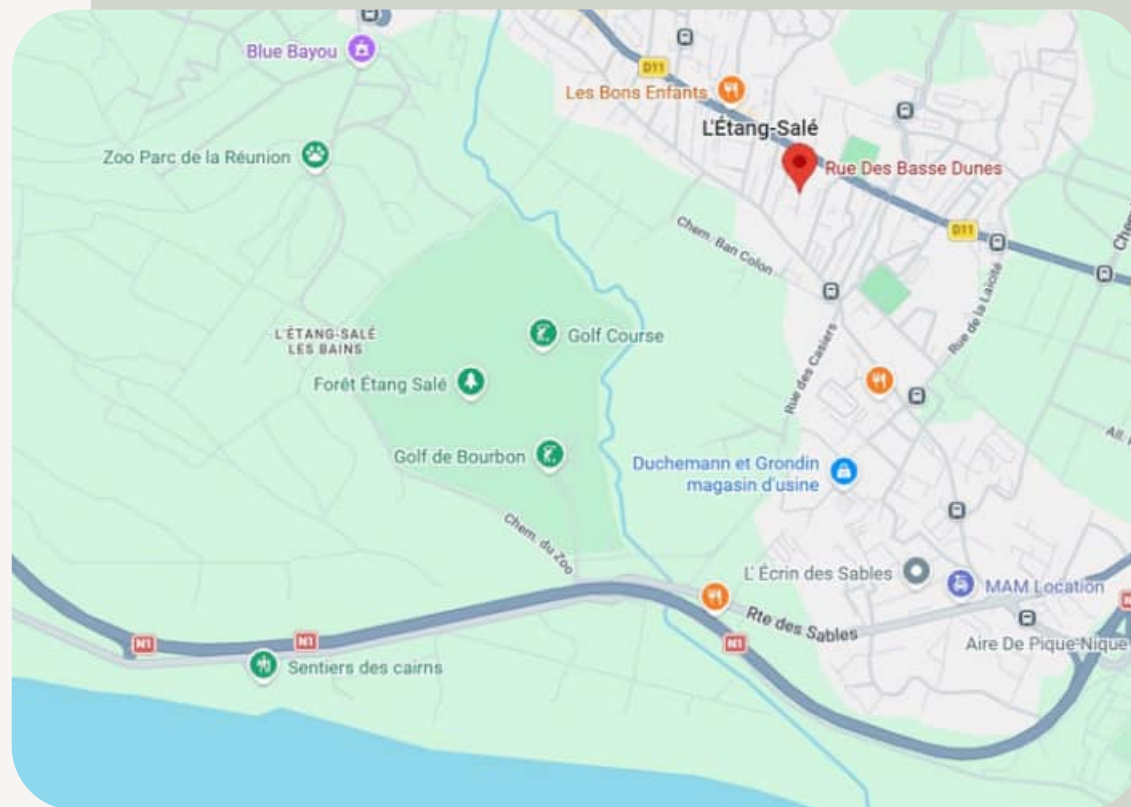
Présentation du quartier

Un emplacement stratégique

La résidence La Havane sera idéalement située dans la ville d'étang salé : à proximité des plages et de la forêt d'étang salé.



Résidence La Havane



Axes routiers

8 min en voiture de la Route des tamarins



**Super U
Etang-salé**

5 min à pied



**Forêt Etang salé
Entrée du Golf**

7 min en voiture



**Plages Etang
salé les bains**

10min en voiture



**Ecole de l'avenir
Gabin Dambreville**

3 min en voiture



**Collège
Simon Lucas**

3 min en voiture



**Lycée Saint
Exupery**

15 min en voiture

Présentation du Lieu

Vue drone actuelle



Projection

