



OKARÉ

IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION



15/17 rue
Labourdonnais 97400
Saint-Denis



02 62 90 91 50 - 0262 90 91 50



DISPONIBLE EN 2028

25 LOGEMENTS PRIVÉS
DU T2 AU T5

Ile de La Réunion.

Saint-Gilles les Bains, commune de Saint-Paul.

L'art de vivre en bordure de l'Océan Indien

Bienvenue au cœur de la station balnéaire de Saint-Gilles-les-Bains à l'île de La Réunion dans l'Océan-Indien.

St-Gilles
La Réunion



Toute l'année à l'heure d'été

La qualité de vie et le vivre-ensemble, font de ce département d'outre-mer l'un des plus appréciés, en particulier dans cette petite ville de l'ouest de l'île, où le soleil prédomine la majeure partie de l'année.

Nichée dans un quartier calme à seulement 4 minutes à pied du centre-ville, de ses commerces et de ses plages, la résidence Summer Île fait face à l'Océan Indien, surplombe le port de plaisance, les lagons et la plage des Roches noires.



LE CENTRE-VILLE
DYNAMIQUE JOUR
ET NUIT



LA PLAGE
DES ROCHES NOIRES
SES BARS ET
RESTAURANTS



LE PORT
DE PLAISANCE





OKARÉ
IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION

LA RÉSIDENCE

Summer Île est un programme immobilier neuf composé de 25 logements du T2 au T5. Cette résidence exceptionnelle saura vous accueillir chaleureusement dans son décor à la fois contemporain et imprégné de l'art de vivre créole.

La résidence bénéficie d'un cadre calme et idyllique avec une vue dégagée sur l'océan. Vous tomberez sous le charme !



COACHING DÉCO
en option

Accompagnement sur mesure par notre architecte d'intérieur pour l'aménagement et l'équipement de votre appartement.



DOMOTIQUE
en option

Sécuriser votre habitat et piloter à distance vos équipements électriques, informatique, Hifi, vidéo, c'est possible avec notre partenaire installateur et conseil.



Photos et images non contractuelles



+800
LOGEMENTS
CONSTRUITS



73 ch
1 HÔTEL
RESTAURANT
ET SPA 3***



+11 ha
AMÉNAGÉS



+97 000 m²
LIVRÉS



UNE ARCHITECTURE
MODERNE ET PENSÉE
POUR S'INTÉGRER DANS
SON ENVIRONNEMENT.



UN ACCÈS RAPIDE ET
DIRECT AU CENTRE-VILLE
ET AUX PLAGES.

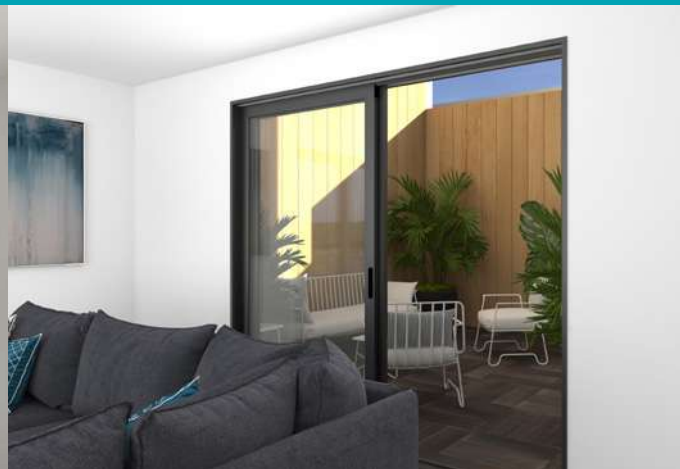


DES PRESTATIONS HAUT DE
GAMME POUR UN PLUS
GRAND CONFORT DE VIE.



Et bientôt
DES ÉQUIPEMENTS
COLLECTIFS DE STANDING À
PROXIMITÉ IMMÉDIATE.

T4



BIENVENUE CHEZ VOUS

Les T4/T5 duplex situés en R+1 + combles offrent une vue imprenable sur le port de Saint-Gilles et bien sûr, sur l'océan.

Avec une large varangue couverte et une terrasse, ils sont pensés pour des moments de convivialité en extérieur.



Photos et images non contractuelles



DUPLEX



COACHING DÉCO
en option

DOMOTIQUE
en option



APPARTEMENTS
TRAVERSANT
AVEC VENTILATION
NATURELLE



CUISINE
ÉQUIPÉE ET
AMÉNAGÉE



PLACARDS
AMÉNAGÉS ET
BRASSEURS
D'AIR DANS LES
CHAMBRES



CLIMATISATION DANS
LES CHAMBRES ET
ATTENTE DANS LE
SÉJOUR



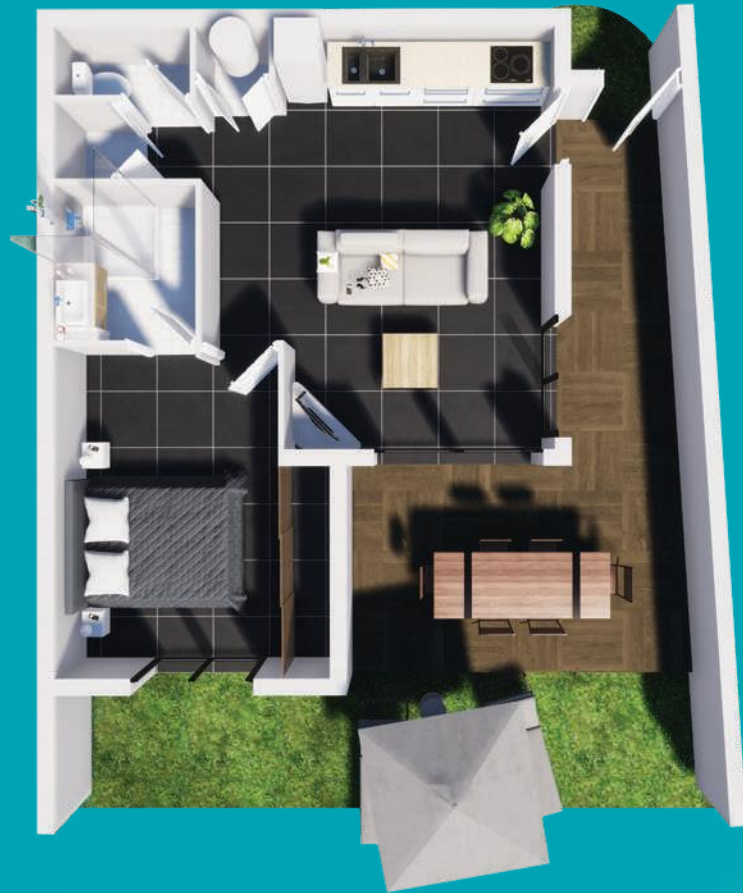
BAIES VITRÉES
À GALANDAGE
(SELON PLAN DE VENTE)

ENTRE EXOTISME ET RAFFINEMENT

Les T2 et T3 se situent en rez de jardin et bénéficient chacun d'une grande terrasse couverte et d'un petit jardin, formant un espace extérieur idéal pour les repas et les moments de détente.



T2



T3



LE FINANCEMENT

Un investissement patrimonial avec des possibilités de défiscalisation et des avantages financiers : PINEL DOM, GIRARDIN et LMNP.

COACHING DÉCO
en option

DOMOTIQUE
en option

APPARTEMENTS
TRAVERSANT
AVEC VENTILATION
NATURELLE

CUISINE
ÉQUIPÉE ET
AMÉNAGÉE

PLACARDS
AMÉNAGÉS ET
BRASSEURS
D'AIR DANS LES
CHAMBRES

CLIMATISATION DANS
LES CHAMBRES ET
ATTENTE DANS LE
SÉJOUR

BAIES VITRÉES
À GALANDAGE
(SELON PLAN DE VENTE)

Et demain

La vie du quartier va gagner en dynamisme avec un projet d'hébergement touristique à proximité de la résidence. Piscine, restauration et activités de loisir seront accessibles sous conditions aux résidents de Summer Ile.

Photo et images non contractuelles

Pour plus d'informations, un rendez-vous,
contactez nos conseillers :

02 62 90 91 50



OKARÉ
IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION