

LOTISSEMENT MARTINI



L'exception à portée de lagon

7 parcelles viabilisées, prêtes à construire



SAINT-GILLES-LES-BAINS

L'ART DE VIVRE À L'OUEST

Niché au coeur du secteur le plus prisé de la côte Ouest, le lotissement Martini bénéficie d'un emplacement d'exception, à deux minutes à pied de la plage du Cap Homard et de son lagon.

Le quartier conjugue sérénité résidentielle et proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles et grands axes.



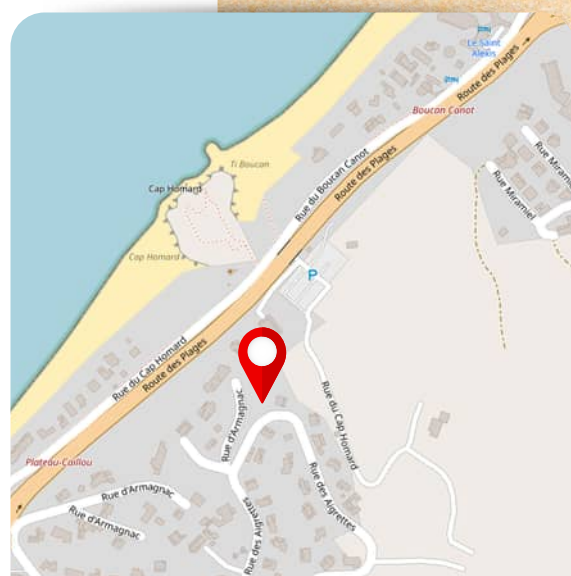
2 min à pied - Plage du Cap Homard



5 min - Commerces, écoles et services



Accès direct - RN1A et route des Tamarins



VOTRE TERRAIN, VOTRE VISION

Le Lotissement Martini propose 7 parcelles aménagées et viabilisées, prêtes à construire, dans un environnement résidentiel calme et confidentiel.

Cette configuration exclusive garantit harmonie architecturale et tranquillité des futurs résidents.

Pour révéler le potentiel de chaque parcelle, LOTEK Architecture a élaboré des études de faisabilité personnalisées.

De véritables sources d'inspiration pour imaginer votre future résidence dans ce cadre d'exception.

Ces propositions architecturales, fournies à titre indicatif, illustrent l'ambiance et les volumes envisageables sur chaque lot. Libre à vous d'exprimer votre propre vision dans le respect du cahier des charges du lotissement, pensé pour préserver les vues et garantir l'harmonie de l'ensemble.

Un accompagnement sur mesure est également disponible pour les acquéreurs qui le souhaitent : de la mission permis à l'assistance à maîtrise d'ouvrage, LOTEK Architecture peut vous guider à chaque étape de votre projet.



7 lots



Parcelles viabilisées



A partir de 355 m²



Cahier des charges



Études de faisabilité
LOTEK Architecture
fournies à titre indicatif



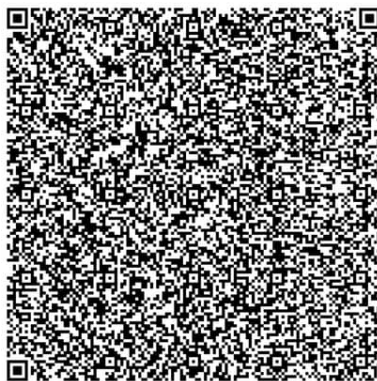
Accompagnement
possible (permis, maîtrise
d'ouvrage)





DÉCOUVREZ LE PROGRAMME

Informations et rendez-vous sur demande :
ventes@martini.re



Les études de faisabilité, visuels, perspectives, plans et vues 3D présentés ont été réalisés par LOTEK Architecture à titre purement indicatif et ne constituent pas un engagement contractuel. Les surfaces, cotes et implantations mentionnées sont données à titre indicatif et sont susceptibles de variations. Les matériaux, aménagements, équipements, implantations et finitions pourront faire l'objet de modifications. Seuls les documents contractuels signés par les parties feront foi.